Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нагорского района

от 23.11.2021 № 402-П

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:19:391501:491**

**1. Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона:**

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области.

Юридический/почтовый адрес: 613260, Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д.21.

Электронная почта: [Admnago@kirovreg.ru](mailto:Admnago@kirovreg.ru), [nag-imu@mail.ru](mailto:nag-imu@mail.ru), [admkashina@mail.ru](mailto:admkashina@mail.ru)

Факс: (883349) 2-16-70. Телефон: (883349) 2-14-42; 2-19-09.

Контактное лицо: Шаргунова Валентина Анатольевна.

**2. Форма торгов:** аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**3. Предмет торгов:**

**Лот №1:** земельный участок кадастровый номер 43:19:391501:491. Площадь: 2321 кв.м. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, Промышленная территория, земельный участок №2; разрешенное использование: строительная промышленность; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид территориальной зоны П 2- зона предприятий IV класса опасности.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о зарегистрированных правах на земельный участок, а также информация о заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений).

Основным из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ПЗЗ являетсяСтроительная промышленность (код 6.6). Минимальная площадь земельного участка составляет 400 кв.м. Минимальный размер земельного участка: 20 метров. **Максимальная площадь и размер земельного участка ПЗЗ не определены. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**3 метра. **Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей. Предельная высота определяется технологическими требованиями. М**аксимальный процент застройки в границах земельного участка:**100. Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям установлена Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Стандартизированные тарифные ставки, ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на 2021 год утверждены Решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 29.12.2020 № 43/17-ээ-2021.

В соответствии с п.19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 24 от 21.01.2004, имеется возможность присоединения объектов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, Промышленная территория, земельный участок №2 с кадастровым номером 43:19:391501:491 к электрическим сетям «Россети Центра и Приволжье Кировэнерго» (ПС 35 кВ Нагорск - резерв мощности 2,49 МВт).

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

**4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка** – 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек на основании Отчета от 17.11.2021 г. № 1210-2021/рз об определении рыночной стоимости земельного участка частнопрактикующего оценщика Булдакова Максима Александровича;

**5. Размер задатка** для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены предмета аукциона – 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:**

Финансовое управление администрации Нагорского района (администрация Нагорского района, л/с 05403010970)

**ИНН** 4319000732

**КПП** 431901001

**БИК** 013304182

**ОКТМО** 33625000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров

Единый казначейский счет 40102810345370000033

Казначейский счет 03232643336250004000

В графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота (например, Лот № 1)».

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Денежные средства должны быть внесены заявителем на счет Получателя и зачислены не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет – 1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

7**.** **Осмотр предмета аукциона** на местности производится в любое время самостоятельно в течение периода приёма заявок по указанному адресу (местоположению) земельного участка.

**8. Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов.**

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **«24» ноября 2021 года.**

Время приема заявок - в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., в пятницу с 08 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин., перерыв на обед с 12 час 00 мин. до 13 час. 00 мин. Окончание приёма заявок на участие в аукционе**: «23»декабря 2021 года.**

Адрес приема заявок: Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д. 21, (здание администрации) кабинет № 223.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=09FC14E406F9D04A8EF79AD7E7E84286D208540A946FD0BF6C8865529DEB1CD64E7F742FA9E9D1D3pFF6K).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением перевода соответствующих документов на русский язык, заверенного надлежащим образом.

 Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами РФ.

Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии)). При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Соблюдение заявителем указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по адресу и в сроки, указанные в извещении и регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием даты, времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку, либо направляется заявителю по почте.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме (приложение №2) организатора аукциона.

Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

**10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставля­ется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Кировская область, пгт. Нагорск, ул.Леушина, д.21, каб. 223.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (далее – официальный сайт торгов) и на официальном сайте администрации Нагорского муниципального района в сети «Интернет»: nagorskadm.ru.

**11. Место, дата, время начала рассмотрения заявок и порядок определения участников аукциона.**

Адрес рассмотрения заявок: Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д. 21, (здание администрации) кабинет 209.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **«27» декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское).**

Определение участников аукциона производится без участия заявителей. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**12. Место, дата, время проведения аукциона, порядок определения победителей торгов.**

Адрес проведения аукциона: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д. 21, каб.209.

Время и дата проведения аукциона: **«29» декабря 2021 года в 10 час 00 мин.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии администрации.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы купить в соответствии с этим размером цены за земельный участок.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения об адресе (местоположении) и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на официальном сайте администрации Нагорского муниципального района в сети «Интернет»: nagorskadm.ru. в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=30368B71F5BA00BCDDCD241E912971B715955B020C48F4702980176192E60963856CF82DA6A76DBC0DE7967605085775F02C9C568BV055K), [14](consultantplus://offline/ref=30368B71F5BA00BCDDCD241E912971B715955B020C48F4702980176192E60963856CF82DA7AE6DBC0DE7967605085775F02C9C568BV055K) или [20](consultantplus://offline/ref=30368B71F5BA00BCDDCD241E912971B715955B020C48F4702980176192E60963856CF82CAEAC6DBC0DE7967605085775F02C9C568BV055K) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

# 13 Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционнойдокументации.

В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение положений аукционнойдокументации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**14 Заключительные положения**

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц указанных в п. 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ;

наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, лиц указанных в п. 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, лиц указанных в п. 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ;

дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанного договора;

дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе. Прилагается.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе. Прилагается.

Проект договора купли-продажи земельного участка. Прилагается.

Форма описи документов. Прилагается.

Запрос о разъяснении документации об аукционе. Прилагается.

Приложение №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, с кадастровым номером 43:19:391501:491, площадью 2321 кв. м.**

пгт Нагорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Адрес (место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Заявитель», в лице уполномоченного на подписание данной заявки, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, изъявляю (-ем) желание приобрести право собственности на земельный участок:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, проводимом   
«29» декабря 2021 г. администрацией Нагорского муниципального района Кировской области, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, опубликованном на сайте муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области, по адресу: nagorskadm.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. Обязуемся в случае, если я или наша организация будет признана победителем аукциона:

2.1. Внести на счет организатора аукциона итоговую цену за земельный участок;

2.2. Не ранее 10 дней после подписания протокола подписать с администрацией Нагорского муниципального района Кировской области договор купли-продажи земельного участка.

3. С условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, ознакомлен, согласен.

5. Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

В случае если аукцион будет признан не состоявшимся, даю согласие на заключение договора купли-продажи по начальной цене аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Реквизиты счета (для возврата задатка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (уполномоченного лица заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Должность уполномоченного юр.лица) (подпись) (Фамилия И.О)*

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

1. В администрацию Нагорского района

**Уведомление**

**об отзыве заявки на участие в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет о принятом решении: отозвать поданную заявку на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки на участие в аукционе – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (должность и подпись заявителя)

Приложение № 3

ДОГОВОР №\_\_\_

**купли – продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Нагорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район** Кировской области, действующее от имени муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Нагорской районной Думой от 03.10.2016 № 1/10, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Нагорского района Кировской области №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора незастроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок»,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров;

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ограничения в использовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ (\_\_\_\_) листах.

1.3. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

1.4. Земельный участок правами третьих лиц на момент продажи не обременен.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Согласно протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года стоимость Земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

2.2. Сумма **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей*,*** перечисленная в качестве задатка для участия в торгах, зачисляется в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавцу в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области), **л/с** 04403010970 **ИНН** 4319000732, **КПП** 431901001 **БИК** 013304182, Каз/с 03100643000000014000, ЕКС 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, **ОКТМО** 33625432, **КБК** **936 111 05013 05 0010 120**

2.4. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

2.5. Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем договоре.

**3. Передача Земельного участка и переход права собственности**

**на Земельный участок**

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора Продавец не мог не знать, а также предоставить Покупателю полную информацию об обременениях и ограничениях земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.3. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

4.2.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

4.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанную в разделе 2 настоящего договора, уплачивает продавцу пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как не исполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение договора не освобождает Покупателя от Уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

**6. Действие Договора, урегулирование разногласий**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

7.2**.** Приложением к договору является акт приема передачи земельного участка.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Муниципальное учреждение Администрация  муниципального образования Нагорский район Кировской области  Адрес: 613260, Кировская обл., Нагорский р-н пгт. Нагорск, ул. Леушина, д.21  ИНН 4319000732, КПП 431901001  ОГРН 1024300542243  УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация  муниципального образования Нагорский район Кировской области) л/с 04403010970  БИК 013304182  Каз/с 03100643000000014000  ЕКС 40102810345370000033  Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров  тел.: 8 (83349) 2-19-09  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев  МП | ПОКУПАТЕЛЬ: |

Приложение к договору

купли-продажи

№ \_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_2021 года

А К Т

приема – передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Нагорской районной Думой от 15.10.2021 № 2.5, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» земельного участка, определенного в п. 1.1 настоящего договора.

Продается земельный участок расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п.1.1 договора строительная промышленность и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и использованию.

Замечания «Покупателя» нет.

Земельный участок передан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

м.п.

Земельный участок принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение № 4

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

по продаже земельного участка

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( предмет аукциона)*

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| … |  |  |

Заявитель (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (подпись)                                  (Ф.И.О.)

м.п.

**Приложение №5**

В администрацию Нагорского района

**Запрос**

**о разъяснении документации об аукционе.**

Прошу Вас разъяснить следующие положения извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел или пункт документации | Содержание запроса |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, МП) (ФИО заявителя)