**АДМИНИСТРАЦИЯ НАГОРСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2021 № 54 - П

пгт Нагорск

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:391501:266, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области**

В соответствии со статьями 39,8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области, администрация Нагорского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области:

1.1. ЛОТ № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

а) кадастровый номер земельного участка 43:19:391501:266;

б) описание местоположения: Кировская обл., Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования; для ведения сельскохозяйственного производства (Размещение жидких бытовых отходов. Поля ассенизации);

д) площадь – 105165 кв.м.

е) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: годовой размер арендной платы, рассчитанный по кадастровой стоимости составляет 1624 (Одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля80 копеек (без учета НДС);

ж) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 48 (Сорок восемь) рублей74 копейки;

з) Размер задатка: 20% от начальной стоимости – 324 (Триста двадцать четыре) рубля 96 копеек.

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области согласно приложения № 1.

3. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области на сайте муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области, по адресу: nagorskadm.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. Создать комиссию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утвердить её состав согласно приложения № 2.

5. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и муниципальной собственности Двоеглазову О.В.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Нагорского района | В.Е. Булычев |

ПодготовЛЕНО

Главный специалист отдела по

имуществу и земельным ресурсам С.С.Рычкова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

администрации по экономике и

муниципальной собственности О.В. Двоеглазова

Заведующий отделом по имуществу

и земельным ресурсам В.А. Шаргунова

Разослать: отдел по имуществу и земельным ресурсам, М.С. Рычковой, О.В. Двоеглазовой, Чеглаковское сельское поселение.

Подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области

Правовая антикоррупционная экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нагорского района

от 17.02.2021 № 54 - П

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области**

**1. Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона:**

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области.

Юридический/почтовый адрес: 613260, Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д.21.

Электронная почта: [Admnago@kirovreg.ru](mailto:Admnago@kirovreg.ru), [nag-imu@mail.ru](mailto:nag-imu@mail.ru), [admkashina@mail.ru](mailto:admkashina@mail.ru)

Факс: (883349) 2-16-70. Телефон: (883349) 2-14-42; 2-19-09.

Контактное лицо: Шаргунова Валентина Анатольевна.

**2. Форма торгов:** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**3. Предмет торгов:**

**Лот №1:** земельный участок кадастровый номер 43:19:391501:266. Площадь: 105165 кв.м. Местонахождение: Кировская обл., Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; для ведения сельскохозяйственного производства (Размещение жидких бытовых отходов. Поля ассенизации); категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок кадастровый номер 43:19:391501:266 включен в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный Постановлением администрации Нагорского района Кировской области от 22.10.2020 № 399-П.

В Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеется информация о зарегистрированных правах на земельный участок. Правообладателем является муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области (государственный регистрационный номер 43-43/009-43/009/330/2015-610/1 от 21.09.2015г.). Информация о заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений)отсутствует.

**4. Срок действия договора аренды:** 5 лет с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

**5. Начальная (минимальная) цена** **предмета аукциона:** годовой размер арендной платы, рассчитанный по кадастровой стоимости составляет 1624 (Одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек (без учета НДС)

**6. Размер задатка:** 20% от начальной стоимости – 324 (триста двадцать четыре) рубля 96 копеек.

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:**

Финансовое управление администрации Нагорского района (администрация Нагорского района, л/с 05403010970)

**ИНН** 4319000732

**КПП** 431901001

**БИК** 013304182

**ОКТМО** 33625000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров

Единый казначейский счет 40102810345370000033

Казначейский счет 03232643336250004000

В графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота (например, Лот № 1)».

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Денежные средства должны быть внесены заявителем на счет Получателя и зачислены не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** «Шаг аукциона» составляет 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет: 48 (Сорок восемь) рублей 74 копейки.

**8.Осмотр предмета аукциона** на местности производится в любое время самостоятельно в течение периода приёма заявок по указанному местоположению земельного участка.

**9.Размер обеспечения договора:** обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

**10. Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов.**

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **«18» февраля 2021 года.**

Время приема заявок - в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., в пятницу с 08 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин., перерыв на обед с 12 час 00 мин. до 13 час. 00 мин. Окончание приёма заявок на участие в аукционе**: «19» марта 2021 года.**

Адрес приема заявок: Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д. 21, (здание администрации) кабинет № 223.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8E710722C11C13D93482C7D588C08A03AABC9AC5A100109CECA39B6373B18FE0E4FD87A63600EB859229CDED61005104B0940BCBD1ABCC5Bl4E5M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=8E710722C11C13D93482C7D588C08A03AABC9AC5A100109CECA39B6373B18FE0E4FD87A63600E9829C29CDED61005104B0940BCBD1ABCC5Bl4E5M) указанного Федерального закона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)– все страницы паспорта;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=09FC14E406F9D04A8EF79AD7E7E84286D208540A946FD0BF6C8865529DEB1CD64E7F742FA9E9D1D3pFF6K).

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=744DCCD9A06BC4D637117F104BC95589C3FE39601C0EC28155438D50BB59770BCF261B01C197C9141D65AFFF554F5FA0EEF1E168B7F34F92EBH3M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=744DCCD9A06BC4D637117F104BC95589C3FE39601C0EC28155438D50BB59770BCF261B01C197C9131265AFFF554F5FA0EEF1E168B7F34F92EBH3M) указанного Федерального закона.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением перевода соответствующих документов на русский язык, заверенного надлежащим образом.

 Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами РФ.

Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии)). При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Соблюдение заявителем указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по адресу и в сроки, указанные в извещении и регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием даты, времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку, либо направляется заявителю по почте.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме (приложение №2) организатора аукциона.

Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

**11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставля­ется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Кировская область, пгт. Нагорск, ул.Леушина, д.21, каб. 223.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (далее – официальный сайт торгов) и на официальном сайте администрации Нагорского муниципального района в сети «Интернет»: nagorskadm.ru.

**12. Место, дата, время начала рассмотрения заявок и порядок определения участников аукциона.**

Адрес рассмотрения заявок: Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д. 21, (здание администрации) кабинет 209.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **«22» марта 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское).**

Определение участников аукциона производится без участия заявителей. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 В случае, если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**13. Место, дата, время проведения аукциона, порядок определения победителей торгов.**

Адрес проведения аукциона: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д. 21, каб.209.

Время и дата проведения аукциона**: «25» марта 2021 года в 11 час 00 мин.**

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии администрации.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования основных характеристик и начальной цены аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о передаче в аренду земельного участка, называет цену, по которой был передан в аренду земельный участок, и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на официальном сайте администрации Нагорского муниципального района в сети «Интернет»: nagorskadm.ru. в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=1ACB3CFD3C48449E1874BD0FB561AD048E86F72E03F53D41F1B79D99DCB96E581FC87CFC999012ED4B710060AB3DF0B2D0038F3FACI8h4M), [14](consultantplus://offline/ref=1ACB3CFD3C48449E1874BD0FB561AD048E86F72E03F53D41F1B79D99DCB96E581FC87CFC989912ED4B710060AB3DF0B2D0038F3FACI8h4M) или [20](consultantplus://offline/ref=1ACB3CFD3C48449E1874BD0FB561AD048E86F72E03F53D41F1B79D99DCB96E581FC87CFD919B12ED4B710060AB3DF0B2D0038F3FACI8h4M) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерациипорядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

# 13 Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционнойдокументации (Приложение 5).

В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**14 Заключительные положения**

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц указанных в п. 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ;

наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в п. 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, лиц указанных в п. 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ;

дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанного договора;

дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе. Прилагается.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе. Прилагается.

Проект договора аренды земельного участка. Прилагается.

Форма описи документов. Прилагается.

Запрос о разъяснении документации об аукционе. Прилагается.

Приложение №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент |  |  | Физическое лицо |  |
|  | Юридическое лицо |  |
|  | Индивидуальный предприниматель |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | , ИНН | |  | | | |
| вернуть на имя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) | | |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  |  |  | | г. № | |  | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение № 2

1. В администрацию
2. Нагорского района

**Уведомление**

**об отзыве заявки на участие в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет о принятом решении: отозвать поданную заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки на участие в аукционе – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (должность и подпись заявителя)

Приложение № 3

**Проект договора**

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Нагорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район** именуемое в дальнейшем «Арендодатель» действующее от имени муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области, с одной стороны, в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Нагорской районной Думой от 03.10.2016 № 1/10 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в Договоре «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем**:**

**1. Предмет аренды**

1.1**.** Арендодатель сдает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес участка (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Участок имеет следующие ограничения: не зарегистрировано.

Приведённое описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешённое использование».

**2. Срок действия договора и порядок оплаты**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за период пользования участком ежегодно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.3. Платежи по настоящему Договору перечисляются: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области), **л/с** 04403010970 **ИНН** 4319000732, **КПП** 431901001 **БИК** 013304182, Каз/с 03100643000000014000, ЕКС40102810345370000033 Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, **ОКТМО** 33625432, **КБК936 111 05013 05 0010 120**.

2.4. Размер арендной платы подлежит перерасчету в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

2.5. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями (1/4 годовой суммы арендной платы) не позднее 15-го числа последнего месяца квартала, за исключением последнего квартала года (15.03, 15.06, 15.09, 15.11).

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Арендодателя.

3.1.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.

3.1.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора (за исключением случаев нарушения земельного законодательства);

- передать земельный участок по акту приёма-передачи.

3.2. Права и обязанности Арендатора.

3.2.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- при досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

- на продление настоящего Договора при согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора.

3.2.2. Арендатор обязан:

- принять земельный участок по акту приёма-передачи;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегаемой территории;

- после окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п. 1.1. настоящего Договора;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через участок по выделенным дорогам;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию; рекультивировать нарушенные им земли;

- в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявить отказ;

- в случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

- в случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу или использование этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

- соблюдать требования и правила пожарной безопасности.

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**5. Рассмотрение споров**

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Изменения Договора аренды**

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

*Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.*

Настоящий Договор подписан в трёх экземплярах.

**Приложения к Договору:**

1. Акт приёма-передачи земельного участка.

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Муниципальное учреждение Администрация  муниципального образования Нагорский район Кировской области  Адрес: 613260, Кировская обл., Нагорский р-н пгт. Нагорск, ул. Леушина, д.21  ИНН 4319000732, КПП 431901001  ОГРН 1024300542243  УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация  муниципального образования Нагорский район Кировской области) л/с 04403010970  БИК 013304182  Каз/с 03100643000000014000  ЕКС 40102810345370000033  Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров  тел.: 8 (83349) 2-19-09 | **Арендатор:** |

**Подписи сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Е. Булычев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2021 г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ

АРЕНДЫ ОТ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – глава Нагорского района Булычев Владимир Евгеньевич и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем настоящим Актом надлежащее исполнение обязанностей Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельного участка, определённого в п.1.1. договора № \_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Передается земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м. Характеристика земельного участка соответствует условиям договора и приложению № 1.

Земельный участок пригоден для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок передан в месте его нахождения \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Земельный участок сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Е. Булычев/

М.П.

Земельный участок принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение № 4

**Опись документов,**

**представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области**

**по лоту № 1.**

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| … |  |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. (Ф.И.О.)

**Приложение №5**

В администрацию Нагорского района

**Запрос**

**о разъяснении документации об аукционе.**

Прошу Вас разъяснить следующие положения извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области с кадастровым номером43:19:391501:266

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел или пункт документации | Содержание запроса |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, МП) (ФИО заявителя)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нагорского района

от 17.02.2021 № 54 - П

СОСТАВ

комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ДВОЕГЛАЗОВА  Ольга Васильевна | - | заместитель главы администрации Нагорского района по экономике и муниципальной собственности, председатель комиссии |
| МАЛЬЦЕВ  Евгений Сергеевич | - | главный специалист-юрисконсульт правового отдела администрации Нагорского района, заместитель председателя комиссии |
| РЫЧКОВА  Светлана Сергеевна | - | главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| ШАРГУНОВА  Валентина Анатольевна | - | заведующий отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района |
| СЫСОЛЯТИНА  Наталья Владимировна | - | главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района |
| РЫЧКОВА  Тамара Алексеевна | - | депутат Нагорской районной Думы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_