**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 03402000033220036880001**

**Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Нагорскогогородского поселения Нагорского района Кировской области**

**Идентификационный код закупки223431900073243190100100190027112244**

«11» мая 2022 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденногорешением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 № 1/10, и Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директораБеляева Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 28.04.2022 №ИЭОК1, на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заключили настоящий муниципальный Контракт далее «Контракт» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить комплексные кадастровые работы на территории Нагорского городского поселения Нагорского района Кировской области(далее – Работы) в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к Контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Результатом выполненных Работ по Контракту являются материалы, предусмотренные пунктом 11 Технического задания.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

2.1. Проект карты-плана территории в соответствии с Техническим заданием должен быть выполнен Исполнителем и передан в согласительную комиссию, созданную в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», **не позднее 31августа 2022 г.**

2.2. Передача Заказчику результатов Работ по Контракту – карт-планов территорий, содержащих необходимые для кадастрового учета сведения, в электронном виде – **до 09ноября 2022 года**. Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

2.3. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет **360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ и Контрактом.

3.4. Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

3.6. Оплата производится по безналичному расчету, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ при наличии на лицевом счете Заказчика соответствующих предельных объемов оплаты денежных обязательств.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в трехдневный срок с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.7. Основанием для оплаты являются подписанный Заказчиком Акт выполненных работ и полученные от Исполнителя счет на оплату, счет-фактура (при наличии).

3.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в момент списания денежных средств со счета Заказчика.

3.9. Источник финансирования: федеральный бюджет, средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Нагорского муниципального района.

3.10. Аванс не предусмотрен.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков за счёт Исполнителя.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения Работ, объёмах и сроках их выполнения.

4.1.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков заявить об этом Исполнителю, назначив срок их устранения.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Оплатить принятые Работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.3. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты утверждения карты-плана, передать копию акта об утверждении карты-плана территории Исполнителю.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от органа регистрации прав документов, указанных в пункте 11 Технического задания, уведомить Исполнителя о получении данных документов.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

4.3.2. Получать от Заказчика информацию и документацию, необходимую для выполнения Работ.

4.3.3. Досрочно исполнить обязательства, предусмотренные Контрактом.

4.3.4. Привлекать к выполнению Работ субподрядчиков. Субподрядчики, привлекаемые к выполнению Работ, должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 4.4.7. Контракта.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в разделе 2 Контракта.

4.4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Заказчика копии акта об утверждении карты-плана территории передать Заказчику материалы, предусмотренные пунктом 11 Технического задания.

4.4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от согласительной комиссии решения о необходимости внесения изменений в проект карты-плана территории внести соответствующие изменения и представить в согласительную комиссию доработанную карту-план территории.

4.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о получении от органа регистрации прав документов, предусмотренных пунктом 11 Технического задания, направить Заказчику Акт выполненных работ, счёт на оплату выполненных Работ, счёт-фактуру (при наличии).Документ о приемке выполненных работ формируется с использованием Единой информационной системы (ЕИС) и подписывается в порядке и сроки, которые установлены ч. 13, 14 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика замечаний к результатам выполненных Работ обеспечить их устранение и направление Заказчику исправленных материалов.

4.4.6. Устранять недостатки в результатах Работ в период действия гарантийных обязательств в соответствии с пунктом 5.4 Контракта.

4.4.7. Соответствовать требованиям Федерального Закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», предъявляемым к лицам, выполняющим Работы.

4.4.8.Обеспечить при выполнении Работ мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.4.9. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, в сроки, согласованные Сторонами, если они не противоречат условиям Контракта.

4.4.10. Предоставлять по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения Работ, объёмах и сроках их выполнения.

4.4.11. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ привлеченными субподрядчиками.

4.4.12. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно предупредить Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые препятствуют выполнению Контракта.

4.4.13. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика.

**5. Гарантия качества выполненных работ**

5.1. Исполнитель гарантирует достоверность, полноту и надлежащее качество предоставленной им отчётной документации, разработанной в соответствии с Техническим заданием и законодательством Российской Федерации.

5.2. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных Работ.

5.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается в течение 2 (двух) лет с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

5.4. В период гарантийного срока Исполнитель обязан устранять выявленные недостатки, включая, но не ограничиваясь, реестровые ошибки, воспроизведенные в Едином государственном реестре недвижимости, иные ошибки, допущенные Исполнителем при выполнении Работ, своими силами и за свой счет в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты получения от Заказчика информации об обнаружении таких недостатков (ошибок).

**6. Обеспечение исполнения КОНТРАКТА**

6.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 5 % от цены Контракта и составляет 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

*В случае, если предложенная Исполнителем цена Контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в абзаце 1 настоящего пункта Контракта, что составляет 27000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, или информацию, подтверждающую его добросовестность на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ с одновременным предоставлением Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в абзаце 1 настоящего пункта [[1]](#footnote-2).*

6.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 6.1, 6.5 и 6.6 Контракта, возвращаются Исполнителю в срок не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем).

6.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

6.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.6 и 6.7 Контракта.

6.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работ и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ (далее - реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.3 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.7. Предусмотренное пунктом 6.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 8 Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных работ. Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи96 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами [6.5](#P1578), [6.6](#P1579) и 6.7 Контракта.

6.9. Уменьшение в соответствии с пунктом6.5 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 6.6 Контракта информации в реестр контрактов.

6.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом6.5 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.11. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.12. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

7.2. Срок рассмотрения Заказчиком представленных карты-плана и прилагаемых к ней материалов составляет не более 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от согласительной комиссии.

7.3. Заказчик по результатам рассмотрения утверждает карту-план территории и в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения направляет карту-план территории в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – федеральный закон № 218-ФЗ).

7.4. При выявлении замечаний и недостатков Заказчик направляет их перечень Исполнителю.

7.5. В течение 1 (одного) дня с даты утверждения карты-плана, Заказчик передаёт копию акта об утверждении карты-плана территории Исполнителю.

7.6. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Заказчика копии акта об утверждении карты-плана территории, передает Заказчику материалы, предусмотренные пунктом 11 Технического задания.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

7.8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от органа регистрации прав документов, указанных в пункте 11 Технического задания, уведомляет Исполнителя о получении данных документов.

7.9. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с даты получения от Заказчика уведомления, указанного в п. 7.8 формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию оИсполнителе, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненных работ;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

К документу о приемке, предусмотренному настоящим пунктом, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

7.10. Заказчик проводит проверку соответствия наименования, количества и иных характеристик выполненных работ, сведениям, содержащимся в сопроводительных документах Исполнителя.

7.11. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E50B53C1FD70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) № 44-ФЗ.

7.12. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.13. При отсутствии у Заказчика претензий по количеству и качеству выполненных работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней даты получения от Исполнителя документа о приемке подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемкеи осуществляет оплату в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 Контракта.

7.14. При выявлении несоответствий в выполненных работах, препятствующих их приемке, Заказчик отказывает в приемке выполненных работ, направляя Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем выявленных недостатков и указанием сроков их устранения. Для этого Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

7.15. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

7.16. В случае получения в соответствии с пунктом 7.14 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 7.9 Контракта.

7.17. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

7.18. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с разделом 7 Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (но не более 5 тыс. рублей и не менее1 тыс. рублей) и составляет 3600*(*три тысячи шестьсот*)* рублей 00 копеек.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.5. Под ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств понимается несоблюдение условий Контракта, в том числе:

- выполнение Работ в неполном объеме;

- несоответствие выполняемых Работ Техническому заданию;

- вынесение органом регистрации прав решения о приостановлении кадастрового учёта (внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости), осуществляемого на основании подготовленной Исполнителем по настоящему Контракту карты-плана территории. Штраф уплачивается Исполнителем за каждый факт вынесения решения о приостановлении.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в том числе пунктов 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 4.4.10 и 5.4 Контракта, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1000(одна тысяча) рублей 00 копеек[[2]](#footnote-3).

8.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

8.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1000(одна тысяча) рублей 00копеек.[[3]](#footnote-4)

8.9. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства по предоставлению нового обеспечение исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 6.8 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.3 Контракта.

8.10. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

8.11. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.14. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

9.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Контракту вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение двух днейуведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту, а также о предполагаемом сроке их действия.

9.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Контракту, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

9.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры между сторонами разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 7 дней. В случае возникновения права требования оплаты неустойки от Исполнителя Заказчик не позднее 20 дней с момента возникновения такого права направляет Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 7 дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями настоящего Контракта.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) начисленной в соответствии с условиями настоящего Контракта, по истечении срока, указанного в претензионном письме, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы, или в течение 40 дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями настоящего контракта за весь период просрочки исполнения.

10.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

**11. Порядок расторжениЯ КОНТРАКТА**

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

11.3.1. Нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 2.1 Контракта, более чем на 30 (тридцать) дней.

11.3.2. Установление факта предоставления Исполнителем недостоверной независимой гарантии.

11.3.3. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.3.4. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117342;fld=134) Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.4. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения Контракта.

11.5. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) Исполнитель  
в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с настоящим Контрактом.

**12. ПРОЧИЕ условия**

12.1. Изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

12.2. Стороны обязаны известить друг друга об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов и прочего.

12.3. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое Заказчиком или Исполнителем друг другу по Контракту, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается полученным, если оно направлено одним из следующих способов:

- заказным письмом, по почтовому адресу, указанному в разделе 14 Контракта;

- в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в разделе 14 Контракта;

- нарочным по почтовому адресу, указанному в разделе 14 Контракта.

12.4. Вопросы, не урегулированные Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, в том числе путем уступки прав, за исключением случаев реорганизации Исполнителя в форме преобразования, слияния или присоединения.

**13. Приложения к КОНТРАКТУ**

Приложение № 1 - Техническое задание(описание объекта закупки);

Приложение № 2 - График выполнения комплексных кадастровых работ.

**14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области  ИНН 4319000732 КПП 431901001  ОКТМО 33625151 ОГРН 1024300542243  ОКПО 04030311  613260, Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, 21  Телефон (факс) (83349)2-16-70  Финансовое управление администрации Нагорского района (администрация Нагорского района)  БИК 013304182  ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров  Единый казначейский счет 40102810345370000033  Казначейский счет 03231643336250004000  Глава Нагорского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев | **Исполнитель**  Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»)  Адрес юридического лица: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт.Ленинское, ул.Советская, 33  Почтовый адрес: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Водопроводная, 43  ИНН /КПП 4337003912/433701001  Р/сч. 40702810423000402664 Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк» г.Нижний Новгород  К/сч. 30101810300000000847  БИК 042202847  ОКПО 14881607 ОКТМО 33647151051  ОГРН1034307504021  e-mail: info@ooozemlemer.ru  Телефон: 8(8332) 66-11-55, 8(8332) 66-11-57  Факс: 8(8332) 66-11-56  Директор ООО «Землемер»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Беляев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальному контракту  от «11» мая 2022 г.  № 03402000033220036880001 |

**Техническое задание (описание объекта закупки)**

**Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Нагорского городского поселения Нагорского района Кировской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1. | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области (администрация Нагорского района) |
| 2. | Место проведения Работ | Нагорское городское поселение |
| 3. | Основание для выполнения Работ | Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон  № 221-ФЗ);  Источник финансирования: федеральный бюджет, средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Нагорского муниципального района |
| 4. | Цель Работы | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания, в том числе:  - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;  - в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, *если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;*  - в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, *если образование таких земельных участков предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков, утвержденным в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";*  - в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, *в соответствии с утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории либо в случае, если применительно к такой территории утвержден проект организации и застройки территории или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в границах такой территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);*  - в отношении занятых зданиями, сооружениями  (за исключением линейных объектов) земельных участков, расположенных в границах территории, *применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден проект межевания территории, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории*;  - зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;  - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. |
| 5. | Задача Работы | 1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания.  2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, указанных в [части 1](consultantplus://offline/ref=1CA881A479BE41FD46689BE1B8AAA9EDA2792D822FCBED63480B44550C1CF692E4E744718EE50392F2D5F047C5304F6011B668550EBCVDM) статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ.  3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами.  4. Обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.  5. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.  6. Подготовить карты-планы территорий кадастровых кварталов, содержащие необходимые сведения для осуществление кадастрового учёта и(или) внесения в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.  7. Обеспечить внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания. |
| 6. | Нормативная правовая база | 1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;   3.Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»;  4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  5. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-Ф3);  7. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;  8. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;  9. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г.№ 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;  10. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г.№ 244 «Об установлении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;  11.Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об установлении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;  12. Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;  13. Правила землепользования и застройки Нагорского городского поселения. |
| 7. | Исходные данные | 1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:   - сведения ЕГРН;  - картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;  - документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;  - данные единой электронной картографической основы;  - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения.  - ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.  2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ. |
| 8. | **Описание территории с указанием ее наименования**:  Кадастровые кварталы, согласно результатам анализа, данным ЕГРН и материалам инвентаризации, имеют следующие характеристики:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Кадастровый номер | Площадь, Га | Количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале, без установленных в соответствии с законодательством границ, шт. | | 43:19:310113 | 18,7 | 137 | | 43:19:310107 | 38,3 | 192 | | ИТОГО |  | 329 |   **Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территорий, указанных в настоящем пункте Технического задания. Такое отличие не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта**. | |
| 9. | Основные требования к составу и содержанию Работ | **Подготовительный этап.**  1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:  - оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;  - сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.  2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:  - получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;  - уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;  - предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;  3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:  - копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  - информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  - копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  - копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.  **1 этап.**  1. Исполнитель обязан:  - обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  - выполнить геодезические работы - сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  - определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 734;  - определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;  - указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;  - подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);  - запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;  - направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;  - сформировать карты-плана территории в виде XML-документа.  2. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику проекты карт- планов территории кадастровых кварталов.  **2 этап.**  1. Исполнитель обязан:  - представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;  - участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;  - вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;  - по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;  - проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;  - представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).  2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.  3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.  **3 этап**  1. Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.  3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.  4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС документ о приемке с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).  5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.  6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории). |
| 10. | Результат выполнения Работ | Результатом выполнения Работ являются:  1. Карт-планы территории кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ.  2.Государственный кадастровый учет и внесение сведений в ЕГРН на основании подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ карт-планов территорий земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. |
| 11. | Документы, являющиеся результатом выполнения Работ | 1. Карт-планы территории в форме электронного документа  в 2-х экземплярах и в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах, подготовленные в соответствии сФедеральным законом № 218-ФЗ, требованиями к подготовке карты-плана территории предусмотренными Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» - предоставляются Исполнителем.  2. Выписки из ЕГРН, подтверждающие осуществление государственного кадастрового учета и внесение сведений на основании подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ карт-планов территорий. |
| 12. | Гарантийный срок работ | 1.Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ по проведению комплексных кадастровых работ 2 года  с даты приемки выполненных работ по проведению комплексных кадастровых работ.  2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан своими силами и без увеличения цены контракта устранить выявленные недостатки. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Глава Нагорского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев | **Исполнитель**  Директор ООО «Землемер»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Беляев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальному контракту  от «11» мая 2022 г.  № 03402000033220036880001 |

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы | | Результат |
| 1. | **Подготовительный этап** | | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | | Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии. | |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | |
| 2. | **Этап 1** | | | |
|  |  | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект карты-плана территории | |
| 3. | **Этап 2** |  |  | |
| 3.1 | не позднее 31.08.2022 | 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик). | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав | |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). |  | |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений, но не позднее 09.11.2022 | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты- плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |  | |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексныхкадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории. |  | |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты- плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту- план территории в орган регистрации прав. |  | |
| 4 | **Этап 3**  в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 15.12.2022 | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР | |
| 5 | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней | 1. Исполнитель формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в ЕИС акт выполненных работ (документ о приемке) с приложением счета и счета-фактуры (при наличии). 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты выполненных работ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Глава Нагорского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев | **Исполнитель**  Директор ООО «Землемер»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Беляев |

Заключен контракт по закупке № 0340200003322003688

Контрольная сумма подписанного документа: C6-06-01-FE-0E-01-E7-94-17-F9-C6-53-1A-02-73-DA-CA-01-20-DA-E5-97-42-6D-34-25-2C-F8-C7-3A-D2-7F

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания участником: 08.05.2022 12:54 (по московскому времени)

Дата подписания заказчиком: 11.05.2022 00:00 (по московскому времени)

Расшифровка подписи поставщика

Фамилия, имя и отчество: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Наименование компании: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Серийный номер и дата выдачи сертификата: 06E315AE00BEAD569041E02FF023648B77 от 11-10-2021 13:23:50 UTC

Сертификат действителен до: 11-1-2023 13:33:50 UTC

Имя файла: Муниципальный контракт и приложения.docx

Сертификат: CN="ООО ""ЗЕМЛЕМЕР""", SN=Беляев, G=Валерий Александрович, T=Директор, O="ООО ""ЗЕМЛЕМЕР""", L=тер. Ленинское городское поселение, S=43 Кировская область, C=RU, STREET=Советская 33, OGRN=1034307504021, SNILS=08602075854, INN=433700494424, E=info@ooozemlemer.ru, OID.1.2.643.100.4=4337003912

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Дата подписания: 08.05.2022

Расшифровка подписи заказчика

Фамилия, имя и отчество: Булычев Владимир Евгеньевич

Наименование компании: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАГОРСКИЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Серийный номер и дата выдачи сертификата: 4F354F66C9EEE292F3A07D4AB11C1AC6D2B59532 от 24-8-2021 11:48:12 UTC

Сертификат действителен до: 24-11-2022 11:48:12 UTC

Имя файла: Муниципальный контракт и приложения.docx

Сертификат: CN=Булычев Владимир Евгеньевич, SN=Булычев, G=Владимир Евгеньевич, O=МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАГОРСКИЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, L=пгт Нагорск, S=Кировская область, C=RU, E=delopradm@mail.ru, SNILS=06410223001, INN=431900388363

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Дата подписания: 11.05.2022

1. Положение включается в Контракт в случае, если предложенная Исполнителем цена Контракта ниже на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта. [↑](#footnote-ref-2)
2. а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-3)
3. а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-4)