**Внесены изменения в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»**

В Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» внесен ряд изменений.

В частности, уточнено понятие хозяйственных построек, под которыми с 22.07.2024 понимаются сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы.

Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства, возводятся на садовых земельных участках и огородных земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации

Также в соответствии с изменениями собственники не вправе возводить на огородном земельном участке объекты капитального строительства (ранее запрет действовал на возведение объектов недвижимости).

Кроме того, в новой редакции Федерального закона определено, что заседание правления товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов.

Решения принимаются общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа принявших участие в таком собрании членов товарищества. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.