**Непроживание собственника жилого помещения**

**по адресу не является основанием для снижения платы за вывоз мусора**

Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 13.12.2023 утвержден Обзор судебной практики по делам, связанным с обращением                                   с твердыми коммунальными отходами.

Неиспользование собственником принадлежащего ему жилого помещения для постоянного проживания не является основанием для перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, отмечает Верховный Суд Российской Федерации.

        Гражданин обратился в суд с иском к управляющей организации                                                     о перерасчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в связи с тем, что он постоянно проживает по другому адресу, где и оплачивает соответствующие услуги.

  Решением суда, оставленным без изменения судом апелляционной инстанции, в удовлетворении иска отказано.

  Суд исходил из того, что перерасчет размера платы может быть произведен за периоды именно временного отсутствия гражданина по причинам невозможности его проживания в жилом помещении в ограниченный четкими временными рамками период (командировка, стационарное лечение, нахождение          в учебном заведении и т.п.).

Между тем реализация лицом правомочий собственника жилого помещения по пользованию данным помещением либо избранию им иного места проживания, а равно отсутствие потребителя по месту нахождения принадлежащей ему на праве собственности квартиры по причине постоянного проживания по другому адресу не тождественно понятию «временное отсутствие потребителя» и не освобождает собственника от бремени содержания своего имущества.