**Уточнен порядок определения рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения при расчете размера возмещения гражданам**

Постановлением Правительства РФ от 13.04.2022 № 646 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 октября 2017 г. № 1221 и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» внесены соответствующие поправки в:

* Методику расчета размера возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков), подлежащих передаче гражданам - участникам строительства;
* Методику расчета размера возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, имеющим требования о передаче жилых помещений.

Кроме того, признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 06.10.2017 № 1221 «Об установлении предельного процента доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда и направляемых на финансирование расходов, связанных с осуществлением функций и полномочий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и обеспечением ее текущей деятельности».