1. **Доработан порядок изъятия у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его неиспользования по целевому назначению**

Федеральным законом от 05.12.2022№ 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Предусмотрена возможность изъятия земельного участка в случае его неиспользования по целевому назначению в течение трех и более лет к моменту осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора);
2. Уточнен порядок продажи изъятых участков с публичных торгов;
3. Введен запрет на переход, прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае его неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ, а также на передачу такого участка в ипотеку.

В соответствии с положениями указанного Закона, при выявлении нарушений в ЕГРН вносится запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок и ипотеки как обременения на такой участок, за исключением случаев перехода права собственности в порядке универсального правопреемства.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок, установленный в предписании, выданном уполномоченным органом, в отношении такого земельного участка (посредством внесения в ЕГРН соответствующей записи) запрещается совершение любых сделок до завершения рассмотрения судом дела об изъятии земельного участка.

1. **Сокращены сроки согласования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в ряде случаев сокращены сроки принятия решений с 30 до 20 дней, при этом в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию, - срок сокращен с 45 до 35 дней.

Кроме того, на собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками, возложена обязанность в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

Изменения, предусмотренные настоящим Федеральным законом, вступают в силу с 1 марта 2023 года.

1. **Снижен размер задатка при продаже приватизируемого имущества, начальная цена которого составляет менее 100 млн. рублей**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» принятым в целях расширения круга потенциальных покупателей приватизируемого государственного и муниципального имущества снижен размер задатка при продаже государственного и муниципального имущества.

Так, для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

* 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;
* 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1. **Принят закон, направленный на обеспечение прав граждан и организаций при приобретении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» установлено, что в случае, если при оказании государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), размер платы или цена, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 18 указанного Закона.

В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в части 3 статьи 18 указанного Закона государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой государственной или муниципальной услуги в целях определения размера платы или цены по указанным договорам, соглашению или решению, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута либо принятия решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

При этом устанавливается исключение из данного правила: если после подачи заявления (ходатайства) кадастровая стоимость объекта недвижимости изменилась в сторону понижения, то применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость.

1. **В Трудовом кодексе Российской Федерации закреплено право лиц, осуществляющих уход за детьми-инвалидами, на дополнительные оплачиваемые выходные дни**

Федеральный закон от 05.12.2022 № 491-ФЗ «О внесении изменения в статью 262 Трудового кодекса Российской Федерации», предусматривает предоставление одному из родителей (опекуну, попечителю) четырех дополнительных оплачиваемых выходных дней в месяц по его письменному заявлению.

Однократно в течение календарного года можно взять до 24 дней подряд в пределах общего количества неиспользованных дополнительных оплачиваемых выходных дней.

При этом, оплата каждого такого дня производится в размере среднего заработка и порядке, который устанавливается федеральными законами.

График предоставления указанных дней в случае использования более четырех дополнительных оплачиваемых дней подряд согласовывается работником с работодателем.

1. **Закреплена возможность направления средств материнского (семейного) капитала на получение ежемесячной выплаты до достижения ребенком возраста трех лет независимо от очередности его рождения**

Согласно положениям Федерального закона от 05.12.2022 N 475-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Федеральный закон «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей», средства материнского (семейного)капитала могут направляться, в том числе, на получение ежемесячной выплаты при условии, что размер среднедушевого дохода семьи не превышает двукратную величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте РФ на дату обращения за назначением выплаты.

При наличии в семье нескольких детей в возрасте до трех лет ежемесячная выплата может быть назначена на каждого ребенка.

Также законом внесены изменения в Федеральный закон от 28 декабря 2017 года№ 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей», которыми из него исключены положения о ежемесячной выплате в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка.

Кроме этого, Законом уточняется, что право на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка возникает в случае, если ребенок рожден (усыновлен) в период с 1 января 2018 года до 1 января 2023 года и является гражданином РФ.

1. **Уточнены категории граждан, имеющих право на ежемесячную выплату в связи с катастрофой на Чернобыльской АЭС**

Федеральный закон от 05.12.2022 N 506-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», сохраняет право на ежемесячную выплату детей первого поколения граждан, получивших лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с чернобыльской катастрофой, принимавших участие в ликвидации ее последствий, инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, а также эвакуированных в 1986 году из зоны отчуждения граждан, родившихся после радиоактивного облучения вследствие чернобыльской катастрофы одного из родителей.

Документом указанное право предоставляется, в том числе, детям второго и последующего поколений указанных граждан, если родители (один из родителей) таких детей страдают болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленными генетическими последствиями радиоактивного облучения.

Законом предусмотрено, что детям второго и последующих поколений пострадавших от чернобыльской катастрофы граждан, которым меры социальной поддержки или ежемесячная денежная выплата были назначены в период до 27 декабря 2021 года, указанные меры продолжают предоставляться до наступления оснований прекращения их предоставления.

1. **В целях защиты прав граждан при приобретении жилья вводится условие о соответствии потребительских кооперативов требованиям Банка России для предоставления займов с использованием средств материнского (семейного) капитала**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 508-ФЗ «О внесении изменений в статьи 8 и 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» установлены правовые основания информационного взаимодействия образовательных организаций и органов ПФР при рассмотрении заявлений о распоряжении средствами материнского (семейного)капитала.

Если лицо, получившее сертификат, не представило договор об оказании платных образовательных услуг, территориальные органы ПФР направляют в образовательные организации запросы о предоставлении необходимых сведений.

Действие положений пункта 3 части 7 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (в редакции указанного Федерального закона) не распространяется на договоры займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенные с кредитным потребительским кооперативом или сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом до дня вступления в силу указанного Федерального закона.

1. **Установлены размеры госпошлин за госрегистрацию соглашений об изменении или о расторжении договора аренды, зарегистрированного в ЕГРН**

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 05.12.2022 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», с 1 января 2023 года размер госпошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости составит:

* для физлиц - 350 рублей;
* для организаций - 1 000 рублей.

Данные размеры госпошлин значительно ниже размеров госпошлин, взимаемых в настоящее время за совершение аналогичных юридически значимых действий.

1. **Даны разъяснения по организации и проведению ГИА по программам среднего профессионального образования в 2023 году**

В письме Минпросвещения России от 07.09.2022 № 05-1566 «О направлении информации по вопросам организации и проведения ГИА в 2023 г.» отмечено, в частности, что в 2023 году государственная итоговая аттестация будет проводиться:

- для студентов, завершающих освоение образовательных программ СПО в период с 1 сентября 2022 г. до 1 марта 2023 г., - в формах государственной итоговой аттестации, предусмотренных программой государственной итоговой аттестации, утвержденной образовательной организацией до 1 сентября 2022 г.;

- для студентов, завершающих освоение образовательных программ СПО в период после 1 марта 2023 г., - в формах государственной итоговой аттестации, предусмотренных Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным Приказом Минпросвещения России от 8 ноября 2021 г. № 800.

1. **Уточнены порядок и условия подачи нового (повторного) заявления о присуждении компенсации за нарушение права на уголовное судопроизводство в разумный срок**

Федеральным законом от 05.12.2022 № 476-ФЗ «О внесении изменений в статью 6.1 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» реализовано постановление Конституционного Суда от 13.01.2022 № 2-П «По делу о проверке конституционности части 7 статьи 3 Федерального закона «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок» и части 5 статьи 250 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С.А. Филиппова».

Так, при определении разумного срока уголовного судопроизводства, который включает в себя для лица, в отношении которого осуществляется уголовное преследование, период со дня начала осуществления уголовного преследования, а для потерпевшего или иного заинтересованного лица, которому деянием, запрещенным уголовным законом, причинен вред, период со дня подачи заявления, сообщения о преступлении до дня прекращения уголовного преследования или вынесения обвинительного приговора, учитываются такие обстоятельства, как своевременность обращения лица, которому деянием, запрещенным уголовным законом, причинен вред, с заявлением о преступлении, правовая и фактическая сложность материалов проверки сообщения о преступлении или уголовного дела, поведение участников уголовного судопроизводства, достаточность и эффективность действий суда, прокурора, руководителя следственного органа, следователя, органа дознания, начальника органа дознания, начальника подразделения дознания, дознавателя, производимых в целях своевременного осуществления уголовного преследования или рассмотрения уголовного дела, и общая продолжительность уголовного судопроизводства. Указанные обстоятельства учитываются за весь период длительности уголовного судопроизводства, определяемый в соответствии с данной нормой, в случае обращения лица с новым заявлением о присуждении компенсации за нарушение права на уголовное судопроизводство в разумный срок при продолжении производства по уголовному делу после принятия судом решения об удовлетворении ранее направленного заявления о присуждении компенсации за нарушение права на уголовное судопроизводство в разумный срок, поданного лицом до прекращения уголовного преследования или вступления в законную силу приговора в связи с тем, что продолжительность производства по уголовному делу превысила четыре года, или решения об отказе в удовлетворении такого заявления.

При этом для подачи нового заявления о присуждении компенсации за нарушение права на уголовное судопроизводство в разумный срок обращение лица с заявлением об ускорении рассмотрения уголовного дела, предусмотренным частью пятой настоящей статьи, не требуется.

1. **Конституционным Судом даны разъяснения по вопросу перерасчета платы за вывоз ТКО за период непроживания в жилом помещении его собственника, не зарегистрированного в нем по месту жительства**

В Постановлении Конституционного Суда РФ от 02.12.2022 N 52-П «По делу о проверке конституционности части 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктов 56(2) и 148(36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобой гражданки Т.В. Фирсовой» разъясняется, что непроживание собственника жилого помещения в таком помещении (в том числе по причине регистрации и постоянного проживания в ином жилом помещении) не освобождает его от обязанности по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО. Полное же освобождение лица от внесения платы за указанную коммунальную услугу не согласовывалось бы с рядом конституционных принципов.

Отмечено, что факт регистрации по месту жительства не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием ограничения или условием реализации его прав и свобод. При перерасчете платы за вывоз ТКО надлежит исходить из того, что такого рода перерасчет не придает какого-либо правоподтверждающего значения наличию или отсутствию регистрации в данном жилом помещении его собственника и иных лиц.

Таким образом, часть 11 статьи 155 ЖК РФ и пункты 56(2) и 148(36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов не противоречат Конституции РФ.

Конституционный суд РФ пришел к выводу, что указанные нормы не могут служить основанием для дифференцированного решения вопроса о предоставлении собственнику жилого помещения, который в нем постоянно не проживает, права на перерасчет платы за вывоз ТКО, исчисляемой исходя из количества проживающих, на основании нормативов накопления ТКО, в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении в зависимости от наличия или отсутствия у этого собственника и иных лиц регистрации в этом жилом помещении.

1. **Работа с персональными данными: опубликованы правила оценки возможного вреда гражданам**

1 марта 2023 года начнут действовать требования к тому, как оценивать вред, который оператор может причинить физлицам, если нарушит Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Оценку должен будет проводить ответственный за организацию обработки личных сведений, вместо него это сможет сделать комиссия оператора. От оператора потребуют определить высокую, среднюю или низкую степень вероятного вреда.

Примеры случаев, когда нужно выбрать одну из них:

- высокая степень - оператор обрабатывает информацию о несовершеннолетних, например, чтобы исполнять договоры, по которым они контрагенты, выгодоприобретатели либо поручители;

- средняя - он продвигает товары, работы и услуги через прямые контакты с потенциальными потребителями с помощью хранилищ (баз персональных данных) другого лица;

- низкая - оператор назначил внештатного сотрудника ответственным за обработку личных сведений.

Если гражданину могут причинить вред разных степеней, нужно учитывать более высокую из них. Степень вреда и ряд других сведений необходимо отразить в акте, который разрешено составлять в цифровом виде, с заверением электронной подписью.

Напомним, оценивать вероятный вред нужно при обработке персональной информации в информсистемах, поскольку по итогам данной процедуры определяют тип угроз безопасности личных сведений. В остальных случаях оценка необязательна.

1. **О подтверждении уничтожения персональных данных**

Роскомнадзор опубликовал требования к тому, как с 1 марта 2023 года подтверждать уничтожение личной информации о гражданах. Набор и содержание документов, которые оператор должен будет сформировать, зависят от того, использует ли он при обработке средства автоматизации.

Если оператор, например, применяет эти средства без одновременной «обработки вручную», он составит:

- акт об уничтожении с обязательными элементами для него;

- выгрузку из журнала регистрации событий в информсистеме персональных данных. В документ можно не включать обязательные элементы для выгрузки.

В этом случае цифровой акт, который заверили электронной подписью, будут считать равнозначным бумажному с собственноручной подписью.

Акт и выгрузку придется хранить 3 года с момента уничтожения личных сведений.

В настоящее время операторы сами определяют, как документально фиксировать уничтожение персональной информации.