**О повторном прекращении уголовного преследования за истечением срока давности без получения на это нового согласия обвиняемого**

Основания для прекращения уголовного преследования лица в связи с истечением срока давности предусмотрены п. 3 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, ч. 2 ст. 27 УПК РФ.

Обязательным условием прекращения в отношении лица уголовного преследования в связи с истечением срока давности является законность и обоснованность подозрения (обвинения), поскольку в этом случае при сохранении оснований для осуществления в отношении такого лица уголовного преследования происходит отказ от дальнейшего доказывания виновности лица.

Рассматриваемое основание прекращения уголовного преследования является нереабилитирующим, в связи с чем прекращение уголовного преследования по данному основанию возможно лишь в том случае, если обеспечены гарантируемые Конституцией Российской Федерации права участников уголовного судопроизводства, в частности, выяснен вопрос о согласии подозреваемого (обвиняемого) на прекращение уголовного дела.

Отмена постановления о прекращении дела и (или) уголовного преследования как незаконного и (или) необоснованного предполагает последующее устранение допущенных нарушений. При этом за подозреваемым (обвиняемым) сохраняется право возражать против прекращения уголовного дела. Принятие после решения об отмене постановления о прекращении уголовного дела и (или) уголовного преследования нового постановления о прекращении уголовного преследования в связи с истечением сроков давности, предполагает необходимость повторного получения согласия подозреваемого, обвиняемого (либо подтверждение ранее данного согласия) на такое прекращение.

Конституционным Судом Российской Федерации в постановлении от 19.05.2022 № 20-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 части первой статьи 24 и части второй статьи 27 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.В. Новкунского» признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации пункт 3 части первой статьи 24 и часть вторая статьи 27 УПК РФ в той мере, в какой они по смыслу, придаваемому им правоприменительной практикой, позволяют следователю без согласия (при наличии возражения) подозреваемого, обвиняемого вынести постановление о прекращении уголовного преследования в связи с истечением срока давности после того, как вынесенное ранее с согласия подозреваемого, обвиняемого постановление о прекращении уголовного преследования по данному основанию было отменено, притом что сам подозреваемый, обвиняемый не инициировал отмену такого постановления либо инициировал, но новое постановление о прекращении уголовного преследования в связи с установлением в результате возобновления производства по делу новых имеющих юридическое значение обстоятельств фактически ухудшало бы его положение по сравнению с отмененным.

Конституционным Судом в указанном постановлении также отмечено, что повторное согласие обвиняемого (подозреваемого) не требуется в случае, когда им самим инициирована отмена постановления о прекращении уголовного дела. Вместе с тем, если в результате возобновления производства по делу привнесенные в материалы дела обстоятельства ухудшают положение лица, подозреваемого или обвиняемого в совершении преступления, для прекращения уголовного преследования его согласие необходимо.

**Об особенностях регулирования земельных отношений в 2022 году**

Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты, в частности в Земельный кодекс РФ.

Во исполнение указанного Федерального закона Правительством РФ в постановлении от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в частности сокращены сроки осуществления отдельных процедур по предоставлению указанных земельных участков, определены дополнительные основания предоставления таких земельных участков без проведения торгов.

В настоящее время без проведения торгов осуществляется продажа гражданину такого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Кроме того, земельные участки рассматриваемой категории предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций. Перечень импортозамещающей продукции определяется органом государственной власти субъекта РФ.

Также установлена возможность пролонгации договоров аренды государственных и муниципальных земель. До 1 марта 2023 года арендатор публичного участка вправе потребовать от арендодателя заключить дополнительное соглашение в целях увеличения срока действия договора аренды. Максимальный срок продления составляет 3 года.

Условиями, необходимыми для реализации данного права, являются:

- наличие действующего договора аренды;

- отсутствие заявленного в суд требования арендодателя о расторжении договора;

- отсутствие выявленных в рамках государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) и неустраненных нарушений законодательства при использовании земель.

При наличии указанных условий арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение о пролонгации договора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с соответствующим требованием.

Рассматриваемым Федеральным законом правительству Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, органам государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органам местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставлено право определять случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Вместе с тем, установлено, что размер арендной платы не может составлять менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.