**Что делать, если земля сельскохозяйственного назначения заросла деревьями?**

Если у вас есть земельный участок сельскохозяйственного назначения и он зарос деревьями, то это является **нецелевым использованием земли, за которое можно получить крупный штраф.**

Чтобы избежать штрафа можно воспользоваться Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 N 1509 “Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения” и уведомить органы власти об использовании лесов, тем самым можно избежать штрафных санкций и дорогостоящих работ по выкорчевыванию деревьев.

**В каких случаях можно применить вышеуказанное постановление.**

Если земельный участок сельскохозяйственного назначения имеет зарастание 50 и более процентах площади земельного участка древесно-кустарниковой растительностью

С признаками зарастания земельных участков и не использования можно ознакомиться в Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 N 1482 “О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации”.

**Срок направления уведомления об использовании лесов.**

Правообладатель вправе направить уведомление об использовании лесов: в течение 2 лет со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. N 1509 “Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения”, то есть до 01.10.2022г. или в течение 2 лет со дня регистрации права на соответствующий земельный участок.

**Куда направляем уведомление?**

В орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на обеспечение государственного управления агропромышленным комплексом субъекта Российской Федерации, **(Министерство сельского хозяйства субъекта); Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору субъекта;** **Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии субъекта.**

**Что указываем в уведомлении?**

- На каком праве принадлежит участок;

- Характеристики участка, адрес, площадь, назначение, вид разрешенного использования и т.д.

- Ваши контактные данные

**ВАЖНО**: указать сведения о количественных и качественных характеристиках лесных насаждений.

**Что прикладываем к заявлению?**

Четко определенного перечня документов в постановлении не указано, поэтому можно предоставить следующие документы:

-Правоустанавливающие документы на земельный участок свидетельство о праве собственности, выписку из ЕГРН;

-Паспорт физического лица (если собственник физлицо);

-ОГРНИП если вы индивидуальный предприниматель КФХ;

-ОГРН и ИНН если вы организация и являетесь собственником;

**ВАЖНО:**

Если вы направили уведомление, о зарастании земельного участка, то это не будет является признаком неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, и вас не будут привлекать к административной ответственности.

Воспользуйтесь данной мерой, предоставленной собственникам земельных участков с/х назначения, чтобы не платить штрафы за не целевое использование земельного участка.