**Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

01.11.2022 г.

1. Организатор: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, по адресу: 613260, Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д.21.

2. Форма проведения: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Нагорского района № 426-П от 28.09.2022 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:420502:124»

4. Время проведения аукциона: 1 ноября 2022 г. начало в 10 часов 00 минут, по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д. 21, каб.209.

5. Предмет аукциона: Лот №1: земельный участок кадастровый номер 43:19:420502:124. Площадь: 830843 кв. м. Местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. В Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о зарегистрированных правах на земельный участок, а также информация о заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений).

Срок действия договора аренды: 5 лет.

6. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3688 (три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 94 копейки (без учета НДС).

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 110 (Сто десять) рублей 66 копеек

8. Состав аукционной комиссии:

Булычев Владимир Евгеньевич - глава Нагорского района, председатель комиссии;

Шаргунова Валентина Анатольевна - заведующий отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, заместитель председателя комиссии;

Турубанова Наталья Александровна - главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Падерин Максим Владимирович - заведующий правовым отделом администрации Нагорского района;

Сысолятина Наталья Владимировна - главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района;

Сысолятина Татьяна Васильевна - главный специалист-юрисконсульт правового отдела;

Рычкова Светлана Сергеевна - ведущий специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района;

Кашина Екатерина Александровна - депутат Нагорской районной Думы.

9. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист - Турубанова Наталья Александровна - главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области, по адресу https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту №1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И. О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе |
| 1 | Третьяков Данил Николаевич, Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Мураши, ул. Пионерская, д.14-1 | № 1 от 24.10.2022 г.,  10 час. 00 мин. |
| 2 | ООО «СПК Заря»,  Адрес: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, д. Шевырталово, ул. Советская, д.9 | № 2 от 26.10.2022 г.,  11 час. 30 мин. |
| 3 | ИП Шуплецов Сергей Александрович  Адрес: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, д. Шевырталово, ул. Солнечная, д.2. | № 3 от 26.10.2022 г.,  15 час. 30 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту №1 победителем признан участник под № 3 (ИП Шуплецов Сергей Александрович), предложивший максимальную цену

ежегодной арендной платы в размере 180 080,94 руб. согласно приложению №1.

Предпоследнее предложение поступило от участника № 1 (Третьяков Данил Николаевич) на сумму 179 970,28 руб.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, индивидуальным предпринимателем Шуплецовым Сергеем Александровичем в размере 1844 (одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 47 копеек, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки в размере 1844 (одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 47 копеек Третьякову Данилу Николаевичу и ООО «СПК Заря», участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Булычев В.Е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рычкова С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сысолятина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сысолятина Т.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Турубанова Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шуплецов С.А.)

Приложение №1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об  участке | Начальная цена | Цена, предложенная  победителем аукциона | Шаг аукциона |
| земельный участок кадастровый номер 43:19:420502:124. Площадь: 830843 кв. м. Местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения | 3688 (три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 94 копейки | 180080 (сто восемьдесят тысяч восемьдесят) рублей 94 копейки | 110 (Сто десять) рублей 66 копеек |