**Протокол**

**о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

пгт Нагорск 12.09.2023

1. Организатор: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, по адресу: 613260, Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д.21.

2. Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Нагорского района № 398-П от 08.08.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:350101:279 в электронной форме».

4. Время проведения аукциона: 11сентября 2023 г. начало в 10 часов 00 минут.

5. Предмет аукциона: ЛОТ № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

а) кадастровый номер земельного участка 43:19:350101:279;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, д. Кошулино;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – Строительная промышленность;

д) площадь – 14358 кв. м.

В Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о зарегистрированных правах на земельный участок, а также информация о заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений).

Срок действия договора аренды: 10 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 10879,90 руб.;

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 326,40 руб.;

8. Состав аукционной комиссии:

Двоеглазова Ольга Васильевна - заместитель главы администрации Нагорского района по экономике и муниципальной собственности, председатель комиссииглаваНагорского района, председатель комиссии;

Шаргунова Валентина Анатольевна - заведующий отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, заместитель председателя комиссии;

Сысолятина Наталья Владимировна- главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Турубанова Наталья Александровна - главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, секретарь комиссии;

Кашина Екатерина Александровна - депутат Нагорской районной Думы.

9. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: nagorskadm.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

| **№** п/п | **Наименование претендента** | **№**  **заявки** | **Дата и время регистрации заявки** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПК СОЮЗ" | 3613 | 17.08.2023 11:02:27 |
| 2. | Славкин Денис Викторович | 8869 | 06.09.2023 11:51:58 |
| 3. | Дубров Станислав Леонидович | 169 | 06.09.2023 11:55:48 |
| 4. | Каменюка Максим Анатольевич | 2688 | 06.09.2023 14:42:00 |
| 5. | Дергач Дмитрий Сергеевич | 8913 | 06.09.2023 16:08:33 |

11. В соответствии с протоколом заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 08.09.2023 г., к участию в аукционе допущены следующие участники:

12. Комиссия рассмотрела журнал хода торгов: лучшие предложения, предоставленного электронной торговой площадкой «Сбербанк-АСТ» от 11.09.2023 г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И. О.,  (наименование) претендента | Дата и время подачи предложения | Последняя ставка участника |
| 1 | Славкин Денис Викторович,  Адрес: Российская Федерация, 445030, Самарская область, г.Тольятти, 40 лет Победы, д.13 б, кв.158 | \_ | \_ |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПК СОЮЗ"  Адрес: Российская Федерация, 613232, Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское с/п, д.Кошулино, ул.Молодёжная, д.4 | 11.09.2023 15:59:58 | 284 729,50 |
| 3 | Дергач Дмитрий Сергеевич  Адрес: Российская Федерация, 410012, г.Саратов, ул.им.Зарубина В.С., д.202, кв.53 | 11.09.2023 15:59:14 | 284 403,10 |
| 4 | Каменюка Максим Анатольевич, Адрес: Российская Федерация, 410001, г.Саратов, ул.Манежная, д.82 | 11.09.2023 15:46:36 | 282 444,70 |
| 5 | Дубров Станислав Леонидович,  Адрес: Российская Федерация, 445051, Самарская область, г.Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.1 б, кв.57 | 11.09.2023 10:02:07 | 12 185,50 |

13. Итоги аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признаётся состоявшимся.

По лоту №1 победителем признан участник: Общество с ограниченной ответственностью «СПК Союз», предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы в размере 284 729,50 руб. согласно таблице расположенной выше.

Предпоследнее предложение о цене поступило от Дергач Дмитрия Сергеевича в размере 284 403,10 руб.

14. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, Обществом с ограниченной ответственностью «СПК Союз» в размере 5439,95 руб., в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте nagorskadm.ru.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Сысолятина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Турубанова Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шаргунова В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кашина Е. А. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона Общество с ограниченной ответственностью «СПК Союз» в лице директора Чеглакова Сергея Леонидовича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Чеглаков С.А.)