**Протокол**

 **о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

пгт Нагорск 05.11.2024

1. Организатор: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, по адресу: 613260, Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д.21.

2. Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации Нагорского района от 02.10.2024 № 435-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:410502:454 в электронной форме».

 4. Время проведения аукциона: 05 ноября 2024 г. начало в 10 часов 00 минут.

5. Предмет аукциона: ЛОТ № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

а) кадастровый номер земельного участка 43:19:410502:454;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский муниципальный район, Синегорское сельское поселение, с. Синегорье;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – Строительная промышленность;

д) площадь – 37 810 кв. м.

В Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о зарегистрированных правах на земельный участок, а также информация о заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений).

 Срок действия договора аренды: 10 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 18 221,65 руб.;

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 546,65 руб.;

8. Состав аукционной комиссии:

Двоеглазова Ольга Васильевна - заместитель главы администрации по экономике и муниципальной собственности, председатель комиссии

Сысолятина Наталья Владимировна - заведующий отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации, заместитель председателя комиссии;

Турубанова Наталья Александровна - главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Рычкова Светлана Сергеевна - ведущий специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам;

Падерин Максим Владимирович - заведующий правовым отделом;

Григоренко Екатерина Петровна - депутат Нагорской районной Думы.

9. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 11. В соответствии с протоколом заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01.11.2024 г., к участию в аукционе допущены следующие участники:

| **№** п/п  | **Наименование претендента** | **№** **заявки** | **Дата и время регистрации заявки** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "МИДА ЛЕС" | 4786 | 16.10.2024 15:49:14 |
| 2 | Кривцов Константин Егорович | 5642 | 29.10.2024 22:57:09 |
| 3 | Нестеренко Илья Андреевич | 5698 | 31.10.2024 09:03:27 |
| 4 | Борисенко Сергей Владимирович | 9776 | 31.10.2024 09:05:53 |
| 5 | Буров Анатолий Викторович | 7618 | 31.10.2024 12:10:08 |
| 6 | Дубров Станислав Леонидович | 343 | 31.10.2024 15:32:44 |
| 7 | Славкин Денис Викторович | 3867 | 31.10.2024 15:34:50 |
| 8 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 4067 | 31.10.2024 15:37:41 |
| 9 | Прудаев Евгений Николаевич | 4381 | 31.10.2024 16:21:34 |
| 10 | Савичев Анатолий Сергеевич | 806 | 31.10.2024 22:47:20 |
| 11 | Савичева Татьяна Кирилловна | 3511 | 31.10.2024 22:49:18 |

12. Комиссия рассмотрела журнал хода торгов: лучшие предложения, предоставленного электронной торговой площадкой «Сбербанк-АСТ» от 05.11.2024 г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И. О.,(наименование) претендента | Дата и время подачи предложения | Последняя ставка участника |
| 1 | Буров Анатолий Викторович | 05.11.2024 10:41:14 | 25328.10 |
| 2 | Савичев Анатолий Сергеевич  | 05.11.2024 10:33:47 | 24781.45 |
| 3 | Славкин Денис Викторович  | 05.11.2024 10:32:44 | 24234.80 |
| 4 | Буров Анатолий Викторович  | 05.11.2024 10:32:38 | 23688.15 |
| 5 | Кривцов Константин Егорович  | 05.11.2024 10:23:31 | 23141.50 |
| 6 | Буров Анатолий Викторович  | 05.11.2024 10:23:21 | 22594.85 |
| 7 | Борисенко Сергей Владимирович | 05.11.2024 10:22:43 | 22048.20 |
| 8 | Кривцов Константин Егорович | 05.11.2024 10:20:49 | 21501.55 |
| 9 | Савичев Анатолий Сергеевич | 05.11.2024 10:17:16 | 20954.90 |
| 10 | Буров Анатолий Викторович | 05.11.2024 10:10:07 | 20408.25 |
| 11 | Борисенко Сергей Владимирович | 05.11.2024 10:06:51 | 19861.60 |
| 12 | Буров Анатолий Викторович | 05.11.2024 10:06:16 | 19314.95 |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью "МИДА ЛЕС" | 05.11.2024 10:00:45 | 18768.30 |

13. Итоги аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признаётся состоявшимся.

По лоту №1 победителем признан участник: Буров Анатолий Викторович, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы в размере 25 328,10 руб. согласно таблице расположенной выше.

Предпоследнее предложение о цене поступило от Савичева Анатолия Сергеевича в размере 24 781,45 руб.

14. Данный протокол, подписанный аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, Буровым Анатолием Викторовичем в размере 9 110,82 руб., в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Двоеглазова О.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сысолятина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Турубанова Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Падерин М.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рычкова С.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Григоренко Е. П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_