**Протокол**

**о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

пгт Нагорск 01.11.2023

1. Организатор: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, по адресу: 613260, Кировская область, п. Нагорск, ул. Леушина, д.21.

2. Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Нагорского района № 477-П от 29.09.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:19:000000:338 в электронной форме».

4. Время проведения аукциона: 01 ноября 2023 г. начало в 10 часов 00 минут.

5. Предмет аукциона: ЛОТ № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

а) кадастровый номер земельного участка 43:19:000000:338;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, д. Каменное;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – Строительная промышленность;

д) площадь – 2545 кв. м.

В Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о зарегистрированных правах на земельный участок, а также информация о заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений).

Срок действия договора аренды: 10 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 2206,05 руб.;

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 66,18 руб.;

8. Состав аукционной комиссии:

Двоеглазова Ольга Васильевна - заместитель главы администрации Нагорского района по экономике и муниципальной собственности, председатель комиссии

Шаргунова Валентина Анатольевна - заведующий отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, заместитель председателя комиссии;

Сысолятина Наталья Владимировна- главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Турубанова Наталья Александровна - главный специалист отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района, секретарь комиссии;

Падерин Максим Владимирович - заведующий правовым отделом администрации Нагорского района;

Кашина Екатерина Александровна - депутат Нагорской районной Думы.

9. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

11. В соответствии с протоколом заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 08.09.2023 г., к участию в аукционе допущены следующие участники:

| **№** п/п | **Наименование претендента** | **№**  **заявки** | **Дата и время регис регистрации заявки** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальный предприниматель ПшенПшеницын Сергей Николаевич | 2901 | 18.10.2023 16:16 |
| 2 | Жиляков Сергей Александрович | 1699 | 23.10.2023 18:51 |
| 3 | Богданова Ольга Васильевна | 8678 | 23.10.2023 18:53 |
| 4 | Дубров Станислав Леонидович | 6918 | 26.10.2023 10:11 |
| 5 | Славкин Денис Викторович | 4615 | 26.10.2023 10:14 |
| 6 | Жирохов Николай Иванович | 4782 | 26.10.2023 11:01 |
| 7 | Дятлов Роман Сергеевич | 1125 | 26.10.2023 16:04 |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич | 2525 | 26.10.2023 16:05 |
| 9 | Аширов Махамад Собиржонович | 4192 | 26.10.2023 18:17 |
| 10 | Куликов Валентин Валентинович | 4055 | 26.10.2023 18:32 |
| 11 | Гришин Михаил Григорьевич | 593 | 26.10.2023 20:22 |
| 12 | Гаврилов Роман Алексеевич | 2385 | 26.10.2023 20:27 |
| 13 | Дергач Дмитрий Сергеевич | 5630 | 26.10.2023 21:39 |
| 14 | Федоров Павел Николаевич | 9404 | 27.10.2023 08:58 |
| 15 | Нестеренко Илья Андреевич | 9322 | 27.10.2023 09:01 |
| 16 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 1321 | 27.10.2023 13:55 |
| 17 | Стрельникова Елена Васильевна | 6632 | 27.10.2023 13:58 |
| 18 | Прудаева Алёна Николаевна | 6359 | 27.10.2023 17:21 |
| 19 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 9218 | 27.10.2023 19:38 |

12. Комиссия рассмотрела журнал хода торгов: лучшие предложения, предоставленного электронной торговой площадкой «Сбербанк-АСТ» от 01.11.2023 г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И. О.,  (наименование) претендента | Дата и время подачи предложения | Последняя ставка участника |
| 1 | Куликов Валентин Валентинович | \_ | \_ |
| 2 | Гаврилов Роман Алексеевич | - | - |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна | - | - |
| 4 | Жиляков Сергей Александрович | - | - |
| 5 | Дубров Станислав Леонидович | - | - |
| 6 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | - | - |
| 7 | Славкин Денис Викторович | - | - |
| 8 | Дятлов Роман Сергеевич | - | - |
| 9 | Аширов Махамад Собиржонович | - | - |
| 10 | Федоров Павел Николаевич | - | - |
| 11 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - |
| 12 | Мануковский Евгений Юрьевич | - | - |
| 13 | Богданова Ольга Васильевна | - | - |
| 14 | Гришин Михаил Григорьевич | - | - |
| 15 | Индивидуальный предприниматель Пшеницын Сергей Николаевич | 01.11.2023 13:21:19 | 6507,75 |
| 16 | Прудаева Алёна Николаевна | 01.11.2023 13:16:39 | 6441,57 |
| 17 | Жирохов Николай Иванович | 01.11.2023 12:44:05 | 5912,13 |
| 18 | Дергач Дмитрий Сергеевич | 01.11.2023 12:30:11 | 5779,77 |
| 19 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 01.11.2023 12:29:56 | 5713,59 |

13. Итоги аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признаётся состоявшимся.

По лоту №1 победителем признан участник: Индивидуальный предприниматель Пшеницын Сергей Николаевич, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы в размере 6 507,75 руб. согласно таблице расположенной выше.

Предпоследнее предложение о цене поступило от Прудаевой Алёны Николаевны в размере 6 441,57 руб.

14. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, Индивидуальный предприниматель Пшеницын Сергей Николаевич в размере 1103,02 руб., в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Двоеглазова О.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сысолятина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Турубанова Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Падерин М.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шаргунова В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кашина Е. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_