УТВЕРЖДАЮ

Глава Нагорского района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев

 «24» августа 2022г.

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Нагорской районной Думы от 11.04.2014 № 30/7, постановлением администрации Нагорского района от 24.08.2022 №370-П «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области

Продавец (Организатор торгов) – муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

Место нахождения Организатора торгов – Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Почтовый адрес Организатора торгов – 613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Адрес электронной почты Организатора торгов - admNAGO@kirovreg.ru; nag-imu@mail.ru.

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация о торгах: www.torgi.gov.ru, https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Контактные телефоны – (83349) 2-19-09, 2-14-42, 2-22-56, факс (83349) 2-16-70.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в электронной форме.

**Сведения об объекте и предмете торгов:**

**ЛОТ №1:** Здание котельной (совокупность строительных материалов) площадью 140 кв.м., 1989 года, адрес (местонахождение): Кировская область, Нагорский район, с. Заево.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Начальная цена продажи – 50900 (Пятьдесят тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС, согласно экспертного заключения по оценке рыночной стоимости имущества от 22.06.2022 г., подготовленный ООО «Компания оценки и права»

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)– 5090 (Пять тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 2545 (Две тысячи пятьсот сорок пять) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена предложения – 25450 (Двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

Размер задатка установлен в размере -10180 (Десять тысяч сто восемьдесят) рублей.

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество в месте его нахождения по адресу: Кировская область, Нагорский район, с. Заево в сроки подачи заявок с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором торгов.

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов (время местное) по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д.21, отдел по имуществу и земельным ресурсам.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества**

Торги в форме аукциона, назначенные на 22.08.2022г. не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества:**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявки на участие в торгах подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru)

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 08:00 час. 26.08.2022г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 23:00 час. 20.09.2022г.

Дата определения участников торгов – 22.09.2022г.

Дата и время начала торговой сессии (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 26.09.2022г. в 10:00 час.

Срок подведения итогов продажи: итоги будут подведены 26.09.2022г. по окончании продажи имущества посредством публичного предложения. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения** электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронном виде Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки и предоставляет требуемые документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента или отказывает ему в регистрации и не позднее1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на торги (далее‑претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток (по банковским реквизитам оператора электронной площадки) в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

.Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Место приема заявок на участие в торгах:**

Заявки на участие в продаже подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания, указанных в информационном сообщении.

Заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронном виде Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Любое лицо на этапе приема заявок независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса Организатор торгов направляет для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**Перечень документов, необходимых для участия в торгах, прилагаемых к заявке:**

Одновременно с электронной формой заявки претенденты прикладывают электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью).

Юридические лица предоставляют:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки :

получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ,

*ИНН 7707308480 КПП 770401001*

*р/сч 40702810300020038047*

*Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г.МОСКВА*

*БИК 044525225*

*Корреспондентский счет:30101810400000000225*

*В назначение платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита)(ИНН плательщика), НДС не облагается.*

Задаток перечисляется единым платежом и должен поступить не позднее 23:00 часов по московскому времени 20.09.2022г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении , является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в следующих случаях:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок;

- в случае если участник торгов не признан победителем либо торги признаны несостоявшимся.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок возвращения задатка:

-участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

-претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Порядок определения участников торгов**

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а так же на сайте продавцов сети «Интернет»

 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества**

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»

В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

**Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

 б) принято решение о признании только одного претендента участником;

 в) ни один из участников не сделал ни одного предложения о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов (покупателем) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. Окончательная оплата производится единовременно денежными средствами не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000440, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

 Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, задаток ему не возвращается.

Покупатель имущества является налоговым агентом по налогу на добавленную стоимость, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Сумму налога на добавленную стоимость покупатель самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

**Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества №**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя здание котельной (совокупность строительных материалов) площадью 140 кв.м., 1989 года, адрес (местонахождение): Кировская область, Нагорский район, с. Заево (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

**Для покупателя – физического лица**

2.1. Установленная по итогам торгов цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе: НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС), внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000440, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

2.1. Установленная по итогам торгов цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе: НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС), внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000440, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

2.4.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

## 3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется на основании подписанного сторонами акта приема-передачи.

## 3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами договора и акта приема-передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанности Продавца:

## 4.1.1.Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю, с надлежащим оформлением документов, подтверждающих передачу Имущества.

4.1.2. Продавец обязуется при изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя. В случае не своевременного уведомления Покупателя о смене платежных реквизитов, Покупатель оплативший сумму по настоящему договору, считается надлежащим образом, исполнившим обязательства.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора по акту приема-передачи, который подписывается сторонами договора не позднее чем через тридцать дней после дня поступления цены договора в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4.2.3. Самостоятельно произвести работы по разбору (демонтажу) имущества в срок до 01.06.2023 г. По окончанию работ по разбору (демонтажу) имущества обязательным условием является приведение земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования: уборка строительного мусора и строительных конструкций.

4.2.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неуплаты Покупателем полной стоимости имущества в указанный Договором срок (пункт 2.3) настоящий договор расторгается. При этом сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

5.2. Техническое состояние имущества Покупателю известно в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Разрешение споров**

## 6.1.  Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору действительны только в случае их составления в письменной форме и подписания полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор, может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243 **ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области613260, Кировская область, пгт Нагорск, ул. Леушина,21тел (883349) 2-16-70 приемная; 2-22-54 бухгалтерияэл.почта: admnago@kirovreg.ru**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001**ОГРН** 1024300542243 **ОКПО** 04030311Глава Нагорского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев м.п. |  |