УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации

по экономике и муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Двоеглазова

25.11.2024

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме**

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Нагорской районной Думы от 11.04.2014 № 30/7, постановлением администрации Нагорского района от 06.11.2024 № 493-П «Об условиях приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области

Продавец (Организатор продажи) – муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

Место нахождения Организатора продажи – Кировская область, Нагорский район, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Почтовый адрес Организатора продажи – 613260, Кировская область, Нагорский район, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Адрес электронной почты Организатора продажи - admNAGO@kirovreg.ru; nag-imu@mail.ru.

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация по продаже: www.torgi.gov.ru, https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Контактные телефоны – (83349) 2-14-42, 2-22-56.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)

Способ приватизации: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников.

Форма подачи предложений: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

**Сведения об объекте и предмете продажи:**

**ЛОТ №1:** Нежилое здание школы с кадастровым номером 43:19:410506:269, 1970 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1854,9 кв.м., по адресу: Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская, д. 67.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Минимально допустимая цена продажи (5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения) - 16200 (Шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек Аукцион, продажа посредством публичного предложения с начальной ценой 324000 (Триста двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 54000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, признаны несостоявшимися.

Размер задатка (1 % от цены первоначального предложения имущества, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения) - 3240 (Три тысячи двести сорок) руб. 00 коп.

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество в месте его нахождения по адресу: Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская, д. 67 в сроки подачи заявок с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором торгов.

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов (время местное) по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д.21, отдел по имуществу и земельным ресурсам.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже**

Торги в форме аукциона, назначенные на 20.09.2024г. не состоялись в связи с отсутствием заявок, торги, назначенные на 30.10.2024г., посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене**

Информация о проведении продажи по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Продавца в сети "Интернет" <https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru> и на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет"  <https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru> официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки и по телефонам: 8 (83349) 2-14-42.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса Организатор продажи направляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества:**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявки на участие подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

Дата начала приема заявок– с 08:00 час. 26.11.2024г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания приема заявок– в 23:00 час. 16.01.2025г.

Дата подведения итогов продажи по минимально допустимой цене – в 14:00 час. 21.01.2025г.

**Место проведения электронной продажи:** электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Условия участия в электронной продаже:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее -претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток (по банковским реквизитам оператора электронной площадки) в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронной продажи по минимально допустимой цене претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа для участия в продаже по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки и предоставляет требуемые документы и информацию.

 В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

 Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

 Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Место приема и порядок подачи заявок на участие в продаже:**

Заявки на участие в продаже подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

 - наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 - минимальная цена;

 - последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

 При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются: исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов; уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

**Перечень документов, необходимых для участия в продаже, прилагаемых к заявке:**

Одновременно с электронной формой заявки претенденты прикладывают электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью):

1. Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица предоставляют:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

 Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 1 % цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

 Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480 КПП 770401001

р/сч 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. МОСКВА

БИК 044525225

Корреспондентский счет:30101810400000000225

В назначение платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита), (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток перечисляется единым платежом и должен поступить не позднее 23:00 часов по московскому времени 16.01.2025г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в следующих случаях:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок;

- в случае если участник торгов не признан победителем либо торги признаны несостоявшимся.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок возврата задатка:

 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, недопущенных к участию в продаже имущества.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

**Порядок подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме**

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в настоящем информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

**Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (Приложение 2) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

При уклонении или отказе покупателя, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного первым абзацем данного раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Окончательная оплата производится единовременно денежными средствами не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001, БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000410, ОКТМО 33620000.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Оператора электронной площадки)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

**действующий на основании**[1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote1sym)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ ……………………., дата выдачи «…....» ………………..г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Адрес регистрации: ……………………………………………………………………...…………Адрес фактического пребывания: …………………………………………………………………..Контактный телефон , электронный адрес ………………………………………………………Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….……………………………………………………………………..ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента**[2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote2sym)……………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «………...»………………..20..…….г., № …………………………Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ……………., дата выдачи «…....» …… .…...г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………………………………………………Контактный телефон …………………………………………………………………………… |

**принял решение об участии в продаже Имущества по минимально допустимой цене:**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. ………………Наименование имущества:нежилое здание школы с кадастровым номером 43:19:410506:269, 1970 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1854,9 кв.м., по адресу: Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская, д. 67. |

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора электронной площадки (www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации муниципального образования Нагорский район Кировской области (https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
2. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.**(при наличии)

[1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote1anc)Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

[2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote2anc)Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Приложение № 2

к Документации об аукционе

**Договор**

 **купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое здание школы с кадастровым номером 43:19:410506:269, 1970 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1854,9 кв.м., по адресу: Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская, д. 67, (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

**Для покупателя – физического лица**

2.1. Установленная по итогам торгов цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС

2.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001, БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000410, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 5 статьи 173 Налогового кодекса РФ обязанность по перечислению суммы налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет возлагается на Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.4 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

2.1. Установленная по итогам торгов цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС.

2.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001, БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000410, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.4 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества и сроки**

## 3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется на основании подписанного сторонами акта приема-передачи.

3.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

## 3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами договора и акта приема-передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанности Продавца:

## 4.1.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю, с надлежащим оформлением документов, подтверждающих передачу Имущества.

4.1.2. Продавец обязуется при изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя. В случае не своевременного уведомления Покупателя о смене платежных реквизитов, Покупатель, оплативший сумму по настоящему договору, считается надлежащим образом, исполнившим обязательства.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который подписывается сторонами договора не позднее чем через тридцать дней после дня поступления цены договора в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4.2.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.3. Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

4.4. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,3% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора считается уклонением Покупателя от оплаты Имущества и является основанием для предъявления требования по оплате неустойки.

5.3. Техническое состояние имущества Покупателю известно в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

**6. Разрешение споров**

## 6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору действительны только в случае их составления в письменной форме и подписания полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор, может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243**ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243**ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

М.П.