УТВЕРЖДАЮ

Глава Нагорского района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев

«13» февраля 2025г.

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Нагорской районной Думы от 11.04.2014 № 30/7, постановлением администрации Нагорского района от 11.02.2025 № 73-П «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области

Продавец (Организатор аукциона) – муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

Место нахождения Организатора аукциона – Кировская область, Нагорский район, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Почтовый адрес Организатора аукциона – 613260, Кировская область, Нагорский район, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Адрес электронной почты Организатора аукциона - [admNAGO@kirovreg.ru](mailto:admNAGO@kirovreg.ru); [nag-imu@mail.ru](mailto:nag-imu@mail.ru).

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru, https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Контактные телефоны – (83349) 2-14-42.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**Сведения об объекте и предмете аукциона:**

**ЛОТ №1:** Нежилое здание школы с кадастровым номером 43:19:381001:434, 1989 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1219,2 кв.м., по адресу: Кировская область, Нагорский район, п. Липовое, ул. Школьная, д. 14, с земельным участком с кадастровым номером 43:19:381001:196, площадью 5520 кв.м., адрес: Кировская область, Нагорский район, п. Липовое, ул. Школьная, д. 14, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Начальная цена продажи – 997000 (Девятьсот девяносто семь тысяч) рублей, в том числе НДС 131604 (Сто тридцать одна тысяча шестьсот четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

начальная цена нежилого здания школы – 789624 (Семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля, в том числе НДС 131604 (Сто тридцать одна тысяча шестьсот четыре) рубля 00 копеек;

начальная цена земельного участка – 207376 (Двести семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей без НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона, 5% от начальной цены продажи) – 49850 (Сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) - 99700 (Девяносто девять тысяч семьсот) рублей.

Информация о проводимых ранее торгах: не проводились.

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество в сроки подачи заявок в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи (приложение №2), проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов (время местное) по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д.21, отдел по имуществу и земельным ресурсам.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества:**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявки на участие в аукционе подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru)

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 08:00 час. 14.02.2025г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 23:00 час. 12.03.2025г.

Дата определения участников торгов – 13.03.2025г. в 14:00 час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 14.03.2025г. в 09:00 час.

Срок подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены 14.03.2025г. по окончании аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки и предоставляет требуемые документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, за исключением случаев, установленных законом.

Заявки на участие в аукционе подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания, указанных в информационном сообщении.

Заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявка (Приложение №2) подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Любое лицо на этапе приема заявок независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос

**Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, прилагаемых к заявке:**

Одновременно с электронной формой заявки (приложение №2) претенденты прикладывают электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью).

Юридические лица предоставляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=CF726921A47383C0D724EBA8E38535FDCA2D4AA64E4D918FCCD37ED231EBB18DD80CF19D199B2B9BU347G), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

*ИНН 7707308480 КПП 770401001*

*р/сч 40702810300020038047*

*Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г.МОСКВА*

*БИК 044525225*

*Корреспондентский счет:30101810400000000225*

*В назначение платежа необходимо указать: Задаток (ИНН плательщика), НДС не облагается.*

Задаток перечисляется единым платежом и должен поступить не позднее 23:00 часов по московскому времени 12.03.2025г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:

- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

- участник, не признан победителем аукциона;

- аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а так же на сайте продавцов сети «Интернет»

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=ED6B09FF83578452EB31384AB4B1385FAACCF04F3BA01424D1DDB75F6C718EEED4CFF3215CDE1C1Dh3A4H) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника.

**Форма подачи предложений о цене имущества**

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»

В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи.

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, (покупателем) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Окончательная оплата производится единовременно денежными средствами не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0F7BF0C4268D35C32079A8C20E4F6DD3EEA923D80840A2E548221B6A430D5CC4891F4543EE5461E3D4B8M) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата имущества Покупателем производится в размере, указанном в договоре купли-продажи, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, ОКТМО 33625000.

По оплате стоимости здания: КБК 93611402053050000410

По оплате стоимости земельного участка: КБК 93611406025050000430

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=61CDBE615B8D853AD135456C8FBF351F157334DC9FD70F1DFFF84F3EEE95F97BE0B89F2C6313672Dw3mCE) Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества №**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

**Для покупателя – физического лица**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе: НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

-цена, указанного в пункте 1.1. настоящего Договор, здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

- цена земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС), вынесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, ОКТМО 33625000.

По оплате стоимости здания: КБК 93611402053050000410

По оплате стоимости земельного участка: КБК 93611406025050000430

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 5 статьи 173 Налогового кодекса РФ обязанность по перечислению суммы налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет возлагается на Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе: НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

-цена, указанного в пункте 1.1. настоящего Договор, здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;

- цена земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС), внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, ОКТМО 33625000.

По оплате стоимости здания: КБК 93611402053050000410

По оплате стоимости земельного участка: КБК 93611406025050000430

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.5 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества и сроки**

## 3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется на основании подписанного сторонами акта приема-передачи.

## 3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами договора и акта приема-передачи.

3.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанности Продавца:

## 4.1.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю, с надлежащим оформлением документов, подтверждающих передачу Имущества.

4.1.2. Продавец обязуется при изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя. В случае не своевременного уведомления Покупателя о смене платежных реквизитов, Покупатель, оплативший сумму по настоящему договору, считается надлежащим образом, исполнившим обязательства.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом [2](consultantplus://offline/ref=79FC3E9AF76B4500FAE2CF5B9B232868B0974CF20181911137FD420B98D49107BFBF3470260AC5343A932849L1F) настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который подписывается сторонами договора не позднее чем через тридцать дней после дня поступления цены договора в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4.2.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора Продавец вправе

потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

5.2. Техническое состояние имущества Покупателю известно в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Разрешение споров**

## 6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору действительны только в случае их составления в письменной форме и подписания полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор, может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, Нагорский район, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243 **ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«**Продавец**»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, Нагорский район, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243 **ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

М.П.

Приложение № 2

к Документации о торгах

*Образец заявки*

**Заявка на участие в аукционе по продаже в электронной форме муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | , ИНН | |  | | | |
| вернуть на имя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) | | |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  |  |  | | г. № | |  | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на торгах, размещённом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации муниципального образования Нагорский район Кировской области https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – АСТ»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), прошу принять настоящую заявку на участие в торгах по продаже следующего муниципального имущества:

Нежилое здание школы с кадастровым номером 43:19:381001:434, 1989 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1219,2 кв.м., по адресу: Кировская область, Нагорский район, п. Липовое, ул. Школьная, д. 14, с земельным участком с кадастровым номером 43:19:381001:196, площадью 5520 кв.м., адрес: Кировская область, Нагорский район, п. Липовое, ул. Школьная, д. 14, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

С условиями участия в торгах, предметом торгов, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по торгам даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись претендента ФИО дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись лица, принявшего заявку ФИО дата