УТВЕРЖДАЮ

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

«12» февраля 2024г.

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены**

**в электронной форме**

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Нагорской районной Думы от 11.04.2014 № 30/7, постановлением администрации Нагорского района от 12.02.2024 №65-П«О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области

Продавец (Организатор продажи) – муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

Место нахождения Организатора продажи – Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Почтовый адрес Организатора продажи – 613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21.

Адрес электронной почты Организатора продажи - [admNAGO@kirovreg.ru](mailto:admNAGO@kirovreg.ru); [nag-imu@mail.ru](mailto:nag-imu@mail.ru).

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация по продаже: www.torgi.gov.ru, https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru, [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Контактные телефоны – (83349) 2-14-42, 2-22-56.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

**Сведения об объекте и предмете продажи:**

**ЛОТ №1:** Здание детского сада, назначение: нежилое, общая площадь 416,8 кв.м., 1984 года постройки, кадастровый номер: 43:19:340102:243, адрес (местонахождение): Кировская область, Нагорский район, п. Кобра, ул. Пионерская, д 11.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество в месте его нахождения по адресу: Кировская область, Нагорский район, п. Кобра, ул. Пионерская, д 11 в сроки подачи заявок с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором торгов.

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов (время местное) по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д.21, отдел по имуществу и земельным ресурсам.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже**

Торги в форме аукциона, назначенные на 27.11.2023г. не состоялись в связи с отсутствием заявок, торги, назначенные на 12.01.2024г., посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

**Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены**

Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Продавца в сети "Интернет" <https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru> и на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет"  <https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru>официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки и по телефонам: 8 (83349) 2-14-42.

Любое лицо на этапе приема заявок независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса Организатор продажи направляет для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронной продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества:**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявки на участие подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru)

Дата начала приема заявок– с 08:00 час. 13.02.2024г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания приема заявок– в 23:00 час. 12.03.2024г.

Дата подведения итогов продажи без объявления цены – в 14:00 час. 14.03.2024г.

**Место проведения электронной продажи:** электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

**Условия участия в электронной продаже:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в [Перечень](consultantplus://offline/ref=BD3457A24089051C9A64C84D4DEF3A20255FCC5287600D97BB6A9EB9B3237B7A367D7DKCiCN) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее -претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронной продажи без объявления цены претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа для участия в продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки и предоставляет требуемые документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4088AE8B0CE4FD8829A36E89E306E37CF407B4637AF2F56601837D80A6F696CBFAB303AB860084A227F368F99AX9i1I) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в продаже без объявления цены отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Место приема и порядок подачи заявок на участие в продаже:**

Заявки на участие в продаже подаются и заполняются в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания, указанных в информационном сообщении.

Заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а так же предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом*;*

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=66A4E25CC08AC778285BA521A02D9C686148586C4A54E5B27371403E57AA0C6E8133FBA332D5C12CB6610270065BBFFDE65D237F7B18F1A5ZCQ4H) Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

**Перечень документов, необходимых для участия в продаже, прилагаемых к заявке:**

Одновременно с электронной формой заявки претенденты прикладывают электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью):

1. Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица предоставляют:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=ED6B09FF83578452EB31384AB4B1385FAACCF04F3BA01424D1DDB75F6C718EEED4CFF3215CDE1C1Dh3A4H) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

**Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме**

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в настоящем информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (Приложение 2) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения организаторов торгов.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Окончательная оплата производится единовременно денежными средствами не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001, БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000410, ОКТМО 33620000.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0F7BF0C4268D35C32079A8C20E4F6DD3EEA923D80840A2E548221B6A430D5CC4891F4543EE5461E3D4B8M) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫВ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Оператора электронной площадки)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании**[1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html" \l "sdfootnote1sym)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ ……………………., дата выдачи «…....» ………………..г.  кем выдан……………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………  Адрес регистрации: ……………………………………………………………………...…………  Адрес фактического пребывания: …………………………………………………………………..  Контактный телефон , электронный адрес ………………………………………………………  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….……………………………………………………………………..  ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента**[2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html" \l "sdfootnote2sym)……………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «………...»………………..20..…….г., № …………………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ……………., дата выдачи «…....» …… .…...г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………………………………………………Контактный телефон …………………………………………………………………………… |

**принял решение об участии в продаже Имущества без объявления цены:**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. ………………  Наименование имущества:  Здание детского сада, назначение: нежилое, общая площадь 416,8 кв.м., 1984 года постройки, кадастровый номер: 43:19:340102:243, адрес (местонахождение): Кировская область, Нагорский район, п. Кобра, ул. Пионерская, д 11. |

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора электронной площадки (www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации муниципального образования Нагорский район Кировской области (https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

1. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
2. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.**(при наличии)

[1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html" \l "sdfootnote1anc)Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

[2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20190709/dbed4363-f380-406f-b443-290b5c83b089.html" \l "sdfootnote2anc)Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Приложение № 2

к Документации об аукционе

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Здание детского сада, назначение: нежилое, общая площадь 416,8 кв.м., 1984 года постройки, кадастровый номер: 43:19:340102:243, адрес (местонахождение): Кировская область, Нагорский район, п. Кобра, ул. Пионерская, д 11, (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Имущества, Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

**Для покупателя – физического лица**

2.1. Установленная по итогам торгов цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС

2.2. Покупатель в течение 10(Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000410, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 5 статьи 173 Налогового кодекса РФ обязанность по перечислению суммы налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет возлагается на Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.4 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

2.1. Установленная по итогам торгов цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС.

2.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/сч 04403010970) ИНН 4319000732, КПП 431901001,БИК 013304182, Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Единый казначейский счет 40102810345370000033, Казначейский счет 03100643000000014000, КБК 93611402053050000410, ОКТМО 33625151.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

2.3.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.4 Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

## 3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется на основании подписанного сторонами акта приема-передачи.

3.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества по адресу: Кировская область, Нагорский район, с. Заево не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

## 3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами договора и акта приема-передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанности Продавца:

## 4.1.1.Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи имущества Покупателю, с надлежащим оформлением документов, подтверждающих передачу Имущества.

4.1.2. Продавец обязуется при изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя. В случае не своевременного уведомления Покупателя о смене платежных реквизитов, Покупатель оплативший сумму по настоящему договору, считается надлежащим образом, исполнившим обязательства.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом [2](consultantplus://offline/ref=79FC3E9AF76B4500FAE2CF5B9B232868B0974CF20181911137FD420B98D49107BFBF3470260AC5343A932849L1F) настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора по акту приема-передачи, который подписывается сторонами договора не позднее чем через тридцать дней после дня поступления цены договора в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4.2.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,3% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора считается уклонением Покупателя от оплаты Имущества и является основанием для предъявления требования по оплате неустойки.

5.3. Техническое состояние имущества Покупателю известно в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Разрешение споров**

## 6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору действительны только в случае их составления в письменной форме и подписания полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор, может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243**ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **пгт. Нагорск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемый в дальнейшем**«Продавец»**с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области

613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, 21, тел. (883349) 2-16-70 приемная; (883349) 2-22-54 бухгалтерия эл.почта: admnago@kirovreg.ru

**ИНН** 4319000732 **КПП** 431901001

**ОГРН** 1024300542243**ОКПО** 04030311

Глава Нагорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Булычев

М.П.