**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_**

**в отношении объектов теплоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

(место заключения) (дата заключения)

**Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области и Положения о муниципальном учреждении Администрации муниципального образования Нагорский район Кировской области, утвержденного Решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемоев дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

**Кировская область,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Постановлением администрации Нагорского района Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Нагорский муниципальный район Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкциюимущества, состав и описание которого приведены в разделе [2](#P113) настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту(далее – объект Соглашения), и осуществлять деятельность по производству,передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой ипредназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, на территориях с. Синегорье Синегорского сельского поселения Нагорского района Кировской области и п. Кобра Кобринского сельского поселения Нагорскогорайона Кировской области.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) вводапостройки (изготовления), остаточной стоимостипередаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, указаннымив Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект Соглашения, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Владение и пользование Концессионером объектом Соглашения осуществляется в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения и втечение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества,входящего в состав объекта Соглашения, до момента фактического возврата объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с абзацем четвертым пункта6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.7. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.8. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.**

3.1. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами(Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонамиакта приема-передачи.

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации прав Концессионерана объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения.

3.2. Выявленное в течение одного года со дняподписания Сторонамиакта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.3Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедентав установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1.Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Реконструкция объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением и производственными программами Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкцииобъекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкцииобъекта Соглашения.Концессионер обязан разработать инвестиционную программу на мероприятия, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работы по реконструкции объекта Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкциии (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкцииобъекта Соглашения оформляется актом об исполнении обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В течение 30 календарных дней со дня получения Концедентом от Концессионера проекта Акта об исполнении обязательств в двух экземплярах в случае надлежащего выполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению и соответствия объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный Акт и возвращает один экземпляр Концессионеру, или направляет Концессионеру замечания о несоответствии выполненных мероприятий и (или) объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 2065455 (Два миллиона шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 4к настоящему Соглашению.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкцииобъекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Концедентом и утверждены в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.12. После реализации мероприятий по реконструкцииобъекта Соглашения, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8к настоящему Соглашению,в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта об исполнении обязательств.

**5. Порядок предоставленияКонцессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписанияСторонами настоящего Соглашения.

5.2. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень земельных участков, на которых расположены объекты теплоснабжения, приведен в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

5.4. Договорыаренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.5. Договорыаренды земельных участковзаключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7.Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента и переданных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.8.Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.9. Арендная плата за каждый из переданных земельных участков устанавливается исходя из кадастровой стоимости соответствующегоземельного участка, по формуле: арендная плата = кадастровая стоимость \*0,2% (налоговая ставка).

5.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.11. Концедентобязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

**6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, в том числе при его досрочном расторжении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием (Приложение № 4 к настоящему Соглашению),а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №2 и №3 к настоящему Соглашению), с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода постройки (изготовления), остаточной стоимости.

6.4.Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участкиот оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектамипосле подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедентсчитается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в пределах срока, указанного в пункте 11.4 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанныйсрок не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества –Концессионер обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи объекта Соглашения,при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером**

**объекта Соглашения.**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1Использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной  
в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.1.2. Содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами на услуги теплоснабжения.

7.1.3. Поддерживать (содержать) объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), в сроки, установленные согласно Приложении № 4, реконструкцию объекта Соглашения.

7.1.4. После реконструкции объекта Соглашения в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) объект Соглашения в исправном состоянии, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, производить текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. В рамках исполнения обязанности по содержанию объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

7.1.6. Со дня вступления в силу настоящего Соглашения обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

7.2.1. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача такого объекта в субаренду.

7.2.2. Уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

7.2.3.Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением.

7.2.4.Нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, реконструированного имущества, являющегося объектом Соглашения. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения установлены в Приложении №4к настоящему Соглашению.

7.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения несет Концессионерв соответствии с пунктом 2.6 настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющей регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации,с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Банковская гарантия предоставляется на срок действия настоящего Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 3 % от общей суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан в течение 20 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционной программыКонцессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) календарных днейс даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации

**9. Плата по соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

9.2.Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения, который не может составлять менее90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по реконструкции объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером Акта исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджетКонцедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации,действовавшей в соответствующий период,за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации,действовавшей в соответствующий период,за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Сроки по настоящему соглашению**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2033 г. включительно.

11.2. Сроки реконструкции объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4к настоящему Соглашению.

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 календарных днейсо дня истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцевс даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером объекта Соглашения – со дня вступления в силу настоящего Соглашения и до31.12.2033 г. включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6.Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускаетсявозможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**12.Исключительные права на результатыинтеллектуальной деятельности**

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60-ти календарных днейс даты вступления в силу настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях,в разумный срок до начала осуществления указанными органами, возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.8. В целях осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения Концессионер ежегодно, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, направляет Концеденту отчет в произвольной форме, содержащий сведения об объемах фактически осуществленной Концессионером по настоящему Соглашению реконструкции и достигнутых плановых значений показателей деятельности в отчетном году. Отчет Концессионера подлежит утверждению Концедентом в срок не позднее 14 календарных дней со дня его получения.

**14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области

**15. Порядок взаимодействия сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения).

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по Соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по Соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер)направляет другой Стороне(Концессионеру или Концеденту)соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4.Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.6. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены.

16.7. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Кировской области, органа местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, по требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенныхусловий настоящего Соглашения в установленные сроки.

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1.Нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней.

17.3.2.Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

17.3.3.Ннарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

17.3.4.Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента,за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17.3.5.Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

17.3.6.Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. Передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.4.2.Невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.5,настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению.

17.4.3.Действия (бездействие) Концедента в части: неизвещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схемы теплоснабжения Синегорского и Кобринского сельских поселений Нагорского района Кировской области, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведенв приложении № 10к настоящему Соглашению. Возмещение расходов по реконструкции объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6.В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

**19. Заключительные положения**

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1, 3 – 12 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта, 1 экземпляр для регистрирующего органа.

Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.4. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение №1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи.

Приложение №3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию

Приложение №4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

Приложение №5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение №6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году.

Приложение №7.Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение №8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Приложение № 9.Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Соглашения.

Приложение №10.Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение №11.Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение №12. Характеристика земельных участков, предоставляемых концессионеру на праве аренды.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Концедент**  **Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области**  Администрация Нагорского района  613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д.21  Тел. (83349) 2-16-70  E-mail: admnago@kirovreg.ru  ИНН 4319000732 КПП 431901001  ОГРН 1024300542243  УФК по Кировской области (администрация Нагорского района, л/с 04403010970)  БИК 013304182  Единый казначейский счет  40102810345370000033  Казначейский счет 03100643000000014000  Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г.Киров  Глава Нагорского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Е. Булычев/ | | | | **Концессионер** |
| **Субъект**  **Кировская область**  г. Киров ул. К. Либкнехта, 69 | | | |
|  | | |  |
|  | | | |
|  |  |  | |

Приложение №1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента**

**на объект Соглашения**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69851585;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69863026;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69862646;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69862646.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области и Положения о муниципальном учреждении Администрации муниципального образования Нагорский район Кировской области, утвержденного Решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемоев дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

**Кировская область,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,  
именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны»составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

* + - 1. Концедент передает,а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местона­хождение объекта** | **Техническое состояние** | **Технические характеристики объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Котельнаяс.Синегорье, ул. Октябрьская; кад. номер 43:19:410506:283, с оборудованием в т.ч.: | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская | хорошее | Год постройки – 1971, реконструкции -2009 г.  Количество этажей – 1.  Материал стен – панели (сэндвич) с утеплителем по металлическому каркасу.  Общая площадь -105,9кв.м., в т.ч.:  -котельная -94кв.м.;  - комната отдыха – 11,9 кв.м.  Назначение: коммунально-бытовое обслуживание.  (Гкал/час) установленная - 0,4, подключенная 0,4,  Коэффициент использования мощности 1  Вид топлива-дрова |
| 1.1. | Котел КВНПу-0,6 с электрическим щитом управления | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2009 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. |
| 1.2. | Котел КВр-0,8 МВт с электрическим щитом управления | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2009 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. |
| 1.3. | Бак подпиточный (резервуар с водой) 3,9 куб. м | В рабочем состоянии |  |
| 1.4. | Насос сетевой DAB к 14/400 М, 2,1 кВт, 50 Hz, № 1.1037 TF110 S1 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2009 г. |
| 1.5. | Насос сетевой DAB7,5 кВт | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2009 г. |
| 1.6. | Насос сетевой DABк 18/500 Т, 3,4 кВт, 50 Hz, № 4 2015 20 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2015 г. |
| 1.7 | Гидроаккумулятор 50 литров марки imera | В рабочем состоянии |  |
| 1.8. | Дымовая труба – 2 штуки | В рабочем состоянии |  |
| 1.9. | Двигатель для вытяжки 3,5 кВт – 2 штуки | В рабочем состоянии |  |
| 1.10. | Насос подпиточныйDAB 1,5 кВт – 2 штуки | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2010 г. |
| 2. | Сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208 | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская, соор. №1 | В удовлетворительном состоянии | Год ввода в эксплуатацию 1992.  Общая протяженность – 775 м.,  Материал труб – стальные трубы.  - Ø 50 мм (2 х 145п.м.), надземные в деревянных коробах, изоляция - минеральная вата, рубероид.  - Ø 100 мм (2 х 141п.м.), надземные в деревянных коробах, изоляция - минеральная вата, рубероид.  - Ø 100 мм (2 х 200п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция - минеральная вата, рубероид.  - Ø 50 мм (2 х 289 п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция –полиуретан. |
| 3. | Здание котельной пос. Кобра, ул. Пионерская, д. 9; кад. номер 43:19:340102:262 с оборудованием, в т.ч.: | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, пос. Кобра, ул. Пионерская, д. 9 | В удовлетворительном состоянии | Год постройки – 1979 г.  Количество этажей – 1.  Материал стен – кирпичные.  Общая площадь – 132,1кв.м., в т.ч.:  -бытовое помещение -4,4кв.м.;  -тамбур – 7,7кв.м.;  -котельная - 64,4кв.м.;  -насосная – 39,6;  -5 вспомогательных помещений – 16 кв.м.  - Назначение: коммунально-бытовое обслуживание (Гкал/час) установленная -0,2; подключенная 0,2;  Коэффициент использования мощности 1  Вид топлива-дрова. |
| 3.1. | Котел КВр-0,3 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2007 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. |
| 3.2. | Котел КВР-0,3 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2007 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. |
| 3.3. | Насос сетевой (двигатель асинхронный) 50 Hz, 7,5 кВт, № 1212 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2007 г. |
| 3.4. | Насос сетевой DAB к 14/400 М, 2,1 кВт, 50 Hz, № 10944 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2007 г. |
| 3.5. | Насос сетевой DABк 11/500 Т, 2,6 кВт, 50 Hz, № 2 3014 42 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2014 г. |
| 3.6. | Гидроаккумулятор(бакподпиточный) 50 литров | В рабочем состоянии | - |
| 3.7. | Бакподпиточный1 куб.м. | В рабочем состоянии |  |
| 3.8. | Щит электрический | В рабочем состоянии |  |
| 3.9. | Преобразователь | В нерабочем состоянии |  |
| 3.10. | Труба дымовая | В рабочем состоянии |  |
| 4. | Сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д.9); кад. номер 43:19:340102:274 | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, пос. Кобра, ул. Пионерская, соор. №1 | В удовлетворительном состоянии | Год ввода в эксплуатацию 1980, реконструкции - 2017  Общая протяженность – 258 м.  Материал труб – стальные трубы.  - Ø 100 мм (2 х 138п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция - минеральная вата, стекловолокно.  - Ø 80 мм (2 х 120п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция - минеральная вата, стекловолокно |

1. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.
2. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КОНЦЕНДЕНТ** передал:  Глава Нагорского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Е. Булычев/ | **КОНЦЕССИОНЕР** принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Субъект** | | | |
|  | | |  |
|  | | | |
|  |  |  | |

Приложение №3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанногоимущества на дату егопередачи в концессию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Техническое состояние** | **Технические характеристики объекта** | **Остаточная стоимость (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котельная с. Синегорье, ул. Октябрьская; кад. номер 43:19:410506:283, с оборудованием в т.ч.: | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская | хорошее | Год постройки – 1971, реконструкции -2009 г.  Количество этажей – 1.  Материал стен – панели (сэндвич) с утеплителем по металлическому каркасу, толщина 20 см.;  Общая площадь -105,9кв.м., в т.ч.:  - котельная - 94кв.м.; комната отдыха – 11,9 кв.м.  Назначение: коммунально-бытовое обслуживание;  (Гкал/час) установленная - 0,4, подключенная 0,4,  Коэффициент использования мощности 1  Вид топлива-дрова | 0,00 |
| 1.1. | Котел КВНПу-0,6 с электрическим щитом управления | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2007 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. | 0,00 |
| 1.2. | Котел КВр-0,8 МВт с электрическим щитом управления | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2014 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. | 0,00 |
| 1.3. | Бак подпиточный (резервуар с водой) 3,9 куб.м. | В рабочем со­стоянии |  | 0,00 |
| 1.4. | Насос сетевой DAB к 14/400 М, 2,1 кВт, 50 Hz, № 1.1037 TF110 S1 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2009 г. | 0,00 |
| 1.5. | Насос сетевой DAB7,5 кВт | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2009 г. | 0,00 |
| 1.6. | Насос сетевой DABк 18/500 Т, 3,4 кВт, 50 Hz, № 4 2015 20 | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2015 г. | 0,00 |
| 1.7 | Гидроаккумулятор 50 литров марки imera | В рабочем состоянии |  | 0,00 |
| 1.8 | Дымовая труба – 2 штуки | В рабочем состоянии |  | 0,00 |
| 1.9. | Двигатель для вытяжки 3,5 кВт – 2 штуки | В рабочем состоянии |  | 0,00 |
| 1.10. | Насос подпиточныйDAB 1,5 кВт – 2 штуки | В рабочем состоянии | Год изготовления – 2010 г. | 0,00 |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208 | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, с. Синегорье, ул. Октябрьская, соор. №1) | В удовлетворительном состоянии | Год ввода в эксплуатацию 1992.  Общая протяженность – 775 м.,  Материал труб – стальные трубы.  - Ø 50 мм (2 х 145п.м.), надземные в деревянных коробах, изоляция - минеральная вата, рубероид.  - Ø 100 мм (2 х 141п.м.), надземные в деревянных коробах, изоляция - минеральная вата, рубероид.  - Ø 100 мм (2 х 200п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция - минеральная вата, рубероид.  - Ø 50 мм (2 х 289 п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция –полиуретан. | 0,00 |
| 3. | Здание котельной пос. Кобра, ул. Пионерская, д. 9; кад. номер 43:19:340102:262 с оборудованием, в т.ч.: | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, пос. Кобра, ул. Пионерская, д. 9 | В удовлетворительном состоянии | Год постройки – 1979 г.  Количество этажей – 1.  Материал стен – кирпичные.  Общая площадь – 132,1кв.м., в т.ч.:  -тамбур – 7,7кв.м.;  -котельная - 64,4кв.м.;  -бытовое помещение – 4,4 кв.м.;  -насосная – 39,6кв.м.;  -5 вспомогательных помещений -16кв.м.  Назначение: коммунально-бытовое оюслуживание.  (Гкал/час) установленная -0,2; подключенная 0,2;  Коэффициент использования мощности 1  Вид топлива-дрова. | 0,00 |
| 3.1. | Котел КВр-0,3 | В рабочем со­стоянии | Год изготовления – 2007 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. | 0,00 |
| 3.2. | Котел КВР-0,3 | В рабочем со­стоянии | Год изготовления – 2007 г.  Вид топлива – твердое топливо (дрова).  Тип котла – водогрейный. | 0,00 |
| 3.3. | Насос сетевой (двигатель асинхронный) 50 Hz, 7,5 кВт, № 1212 | В рабочем со­стоянии | Год изготовления – 2007 г. | 0,00 |
| 3.4. | Насос сетевой DAB к 14/400 М, 2,1 кВт, 50 Hz, № 10944 | В рабочем со­стоянии | Год изготовления – 2007 г. | 0,00 |
| 3.5. | Насос сетевой DABк 11/500 Т, 2,6 кВт, 50 Hz, № 2 3014 42 | В рабочем со­стоянии | Год изготовления – 2014 г. | 0,00 |
| 3.6. | Гидроаккумулятор (бакподпиточный) 50 литров | В рабочем со­стоянии | - | 0,00 |
| 3.7. | Бак подпиточный 1 куб.м. | В рабочем со­стоянии |  | 0,00 |
| 3.8. | Щит электрический | В рабочем со­стоянии |  | 0,00 |
| 3.9. | Преобразователь | В нерабочем состоянии |  | 0,00 |
| 3.10. | Труба дымовая | В рабочем со­стоянии |  | 0,00 |
| 4. | Сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д.9); кад. номер 43:19:340102:274 | Российская Федерация, Кировская область, Нагорский район, пос. Кобра, ул. Пионерская, соор. №1) | В удовлетворительном состоянии | Год ввода в эксплуатацию 1980, реконструкции - 2017  Общая протяженность – 258 м.  Материал труб – стальные трубы.  - Ø 100 мм (2 х 138п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция - минеральная вата, стекловолокно.  - Ø 80 мм (2 х 120п.м.), надземные на металлических опорах, изоляция - минеральная вата, стекловолокно | 0,00 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции объектаСоглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, рублей | Источник средств на реализацию мероприятий | Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию |
| **Здание нежилое (котельная) с. Синегорье, ул. Октябрьская, д.24; кад. номер 43:19:410506:283; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208** | | | | | |
| 1 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области от развилки до КОГБУЗ ЦРБ 30 м | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 222682,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2024 |
| 2 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области КОГБУЗ ЦРБ 30 м | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 231854,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2025 |
| 3 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области до здания КОГБУЗ ЦРБ 30 м | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 222682,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2026 |
| 4 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области от развилки до здания администрации Синегорского сельского поселения 44 м | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 327050,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2027 |
| 5 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области от здания администрации Синегорского сельского поселения до гаража сельского поселения 35 м. | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 252602,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2028 |
| 6 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области от здания администрации Синегорского сельского поселения до гаража сельского поселения 35 м. | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 243427,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2029 |
| 7 | Реконструкция наружной теплотрассыкотельной с.Синегорье. Нагорского района Кировской области от гаража сельского поселения до гаража КОГБУЗ ЦРБ 16,5 м. | Предотвращение аварий и ин­цидентов в системе тепло­снабжения посредством ста­билизации давления в системе теплоснабжения. | 139664,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2030 |
| **Здание нежилое п. Кобра, ул. Пионерская, д.9; кад. номер 43:19:340102:262; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д. 9); кад. номер 43:19:340102:274** | | | | | |
| 8 | Реконструкция здания котельной, находящейся по адресу: Кировская область, Нагорский район, п.Кобра,ул.Пионерская.д.9 (замена окон) | Обеспечение надежности икачества работы котельной.  Уменьшение физического износа здания котельной. | 214072,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2031 |
| 9 | Реконструкция здания котельной, находящейся по адресу: Кировская область, Нагорский район, п.Кобра,ул.Пионерская.д.9 (замена крыши) | Обеспечение надежности икачества работы котельной.  Уменьшение физического износа здания котельной. | 211422,00 | В соответствии с инвестиционной программой Концессионера | 2032 |
|  | ВСЕГО по Соглашению |  | 2065455,00 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2023-2033 гг.**

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

**Срок действия концессионного соглашения по 31.12.2033г.включительно**

**теплоснабжение на территории с. Синегорье Синегорского сельского поселения Нагорского района Кировской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О теплоснабжении"** | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"** | **Сведения РСТ Кировской области** | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение исходя из годовых показателей** | | | | | | | | | | |
| с 01.03.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 | с 01.07.2033 |
| 1 | 2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения | 1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1920,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т./Гкал | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 | 255,4 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей | Гкал/кв.м. | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 |
| 3) нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 3) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема тепловой энергии на срок действия такого договора аренды | 4) объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | 1) объем отпуска тепловой энергии | Гкал | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 |
| 3 | 4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию | руб./кВтч | 10,78 | 11,10 | 11,44 | 12,06 | 12,73 | 13,43 | 14,17 | 14,95 | 15,77 | 16,63 | 17,55 |
| индекс цен на электрическую энергию | % |  | 1,030 | 1,030 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 |
| 4 | 5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход электрической энергии на 1 Гкал | кВт.ч./Гкал | 19,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 6) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 7) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на холодную воду | руб./м3 | 74,207 | 76,804 | 80,952 | 85,323 | 89,931 | 94,787 | 99,905 | 105,300 | 110,987 | 116,980 | 123,297 |
| индекс цен на холодную воду | % |  | 1,035 | 1,054 | 1,054 | 1,054 | 1,054 | 1,054 | 1,054 | 1,054 | 1,054 | 1,054 |
| 6 | 7) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | 8) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход холодной воды на 1 Гкал | м3/Гкал | 0,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 8) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 9) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс. руб. | 339,4 | 370,0 | 403,3 | 439,6 | 479,2 | 522,3 | 569,3 | 620,5 | 676,4 | 676,4 | 737,2 |
| 8 | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 10) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | 11) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | % | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 |
| 10 | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации; | 12) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | индекс потребительсикх цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Объем валовой выручки**

|  |  |
| --- | --- |
| **год** | **объем годовой выручки, тыс.руб.** |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |
| 2023 | 2893,20 |
| 2024 | 3008,93 |
| 2025 | 3129,29 |
| 2026 | 3254,46 |
| 2027 | 3384,64 |
| 2028 | 3520,03 |
| 2029 | 3660,83 |
| 2030 | 3807,26 |
| 2031 | 3959,55 |
| 2032 | 4117,93 |
| 2033 | 4282,65 |

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2023-2033 гг.**

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

**Срок действия концессионного соглашения спо 31.12.2033г.включительно**

**теплоснабжение на территории п.Кобра Кобринского сельского поселения Нагорскогорайона Кировской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О теплоснабжении"** | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"** | **Сведения РСТ Кировской области** | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение исходя из годовых показателей** | | | | | | | | | | |
| с 01.03.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 | с 01.07.2033 |
| 1 | 2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения | 1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1566,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т./Гкал | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 | 258,9 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей | Гкал/кв.м. | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 |
| 3) нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 3) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема тепловой энергии на срок действия такого договора аренды | 4) объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | 1) объем отпуска тепловой энергии | Гкал | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 |
| 3 | 4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию | руб./кВтч | 10,78 | 11,10 | 11,71 | 12,36 | 13,04 | 13,76 | 14,51 | 15,31 | 16,15 | 17,04 | 17,98 |
| индекс цен на электрическую энергию | % |  | 1,030 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 | 1,055 |
| 4 | 5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход электрической энергии на 1 Гкал | кВт.ч./Гкал | 35,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 6) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 7) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на холодную воду | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| индекс цен на холодную воду | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 7) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | 8) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход холодной воды на 1 Гкал | м3/Гкал | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 8) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 9) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс. руб. | 281,3 | 306,7 | 334,3 | 364,3 | 397,1 | 432,9 | 471,8 | 514,3 | 560,6 | 560,6 | 611,0 |
| 8 | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 10) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | 11) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | % | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 |
| 10 | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации; | 12) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | индекс потребительсикх цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Объем валовой выручки**

|  |  |
| --- | --- |
| **год** | **объем годовой выручки, тыс. руб.** |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |
| 2023 | 2617,70 |
| 2024 | 2722,41 |
| 2025 | 2831,31 |
| 2026 | 2944,56 |
| 2027 | 3062,34 |
| 2028 | 3184,83 |
| 2029 | 3312,22 |
| 2030 | 3444,71 |
| 2031 | 3582,50 |
| 2032 | 3725,80 |
| 2033 | 3874,83 |

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗКРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта Соглашения – системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.  изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| **Здание нежилое (котельная) с. Синегорье, ул. Октябрьская, д.24; кад. номер 43:19:410506:283; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208** | | | | | | | | | | | | |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % |  | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 |
| **Здание нежилое п. Кобра, ул. Пионерская, д.9; кад. номер 43:19:340102:262; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д. 9); кад. номер 43:19:340102:274** | | | | | | | | | | | | |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % |  | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 | 109 |

Объём валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование** | **Ед. измерения** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| **Здание нежилое (котельная) с. Синегорье, ул. Октябрьская, д.24; кад. номер 43:19:410506:283; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208** | | | | | | | | | | | | |
| Объём валовой выручки | Тыс. руб. | 2893,20 | 3008,93 | 3129,29 | 3254,46 | 3384,64 | 3520,03 | 3660,83 | 3807,26 | 3959,55 | 4117,93 | 4282,65 |
| **Здание нежилое п. Кобра, ул. Пионерская, д.9; кад. номер 43:19:340102:262; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д. 9); кад. номер 43:19:340102:274** | | | | | | | | | | | | |
| Объём валовой выручки | Тыс. руб | 2617,70 | 2722,41 | 2831,31 | 2944,56 | 3062,34 | 3184,83 | 3312,22 | 3444,71 | 3582,50 | 3725,80 | 3874,83 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер расходов на реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | **Итого расходов** |
| Годы действия соглашения | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| **Здание нежилое (котельная) с. Синегорье, ул. Октябрьская, д.24; кад. номер 43:19:410506:283; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208** | | | | | | | | | | | | |
| Расходы на мероприятия по Соглашению | 0 | 222,682 | 231,854 | 222,682 | 327,050 | 252,602 | 243,427 | 139,664 | 0 | 0 | 0 | 1639,961 |
| **Здание нежилое п. Кобра, ул. Пионерская, д.9; кад. номер 43:19:340102:262; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д. 9); кад. номер 43:19:340102:274** | | | | | | | | | | | | |
| Расходы на мероприятия по Соглашению | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 214,072 | 211,422 | 0 | 425,494 |

**Размер расходов на реконструкциюобъекта Соглашения за счёт Концессионера**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид системы** | **Показатели** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| **Здание нежилое (котельная) с. Синегорье, ул. Октябрьская, д.24; кад. номер 43:19:410506:283; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/  м2 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 | 1,873 |
| 3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/  год | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 | 209,0 |
| **Здание нежилое п. Кобра, ул. Пионерская, д.9; кад. номер 43:19:340102:262; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д. 9); кад. номер 43:19:340102:274** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/  м2 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 | 2,586 |
| 3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/  год | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 | 83,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии**

**на срок действия Соглашения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед. изм.** | **2023 год** | **2024 год** | **2025**  **год** | **2026 год** | **2027 год** | **2028 год** | **2029 год** | **2030 год** | **2031**  **год** | **2032**  **год** | **2033 год** |
| **Здание нежилое (котельная) с. Синегорье, ул. Октябрьская, д.24; кад. номер 43:19:410506:283; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной с. Синегорье, ул. Октябрьская д. 24); кад. номер 43:19:000000:208** | | | | | | | | | | | | |
| Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год | Гкал | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 | 968,3 |
| **Здание нежилое п. Кобра, ул. Пионерская, д.9; кад. номер 43:19:340102:262; сооружение коммунального хозяйства: теплотрасса (от котельной п. Кобра, ул. Пионерская д. 9); кад. номер 43:19:340102:274** | | | | | | | | | | | | |
| Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год | Гкал | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 | 539,4 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 10

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов Сторон**

**в случае досрочного расторжения Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концедентуэкономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионерарешаются путем проведения ихсовместных совещаний в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний Концедента и Концессионераспор подлежит разрешению в судебном порядке.
  3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года со дня расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.
  4. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения Соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения Соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действияСоглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения Соглашениявозместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексамив части расходов, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы.

3. Возмещение расходов Концедента условиями Соглашения не предусмотрено.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 11

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансированиереконструкцииобъекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных днейсо дня предоставление документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения в порядке, установленном Соглашением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 12

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Характеристика земельных участков,**

**предоставляемыхКонцессионеру на праве аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 43:19:410505:170 |
| Адрес | Кировская область, Нагорский район, с.Синегорье, ул.Октябрьская |
| Площадь | 757 кв.м. |
| Кадастровая стоимость, руб. | 23640,13 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 43:19:000000:208, 43:19:410506:283 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | отопительная котельная |
|  |  |
| Кадастровый номер | 43:19:340102:234 |
| Адрес | Кировская область, Нагорский район, п. Кобра,  ул.Пионерская, д.9 |
| Площадь | 1096 кв.м. |
| Кадастровая стоимость, руб. | 26330,19 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 43:19:340102:262, 43:19:340102:274 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | отопительная котельная |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_