Приложение №2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Нагорского района

от 02.10.2023 № 480-П

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении**

**объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Нагорского муниципального района Кировской области**

**Общие положения**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон), главой 6.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сокращение** | **Определение** |
| 1 | Задаток | обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, на указанный в конкурсной документации счет) |
| 2 | Закон о концессионных соглашениях | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |
| 3 | Заявитель | индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица |
| 4 | Заявка на участие в конкурсе (заявка) | комплект документов, представленный Заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации |
| 5 | Иное имущество | имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по водоснабжению |
| 5 | Иное лицо, заключающее концессионное соглашение | иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях |
| 6 | Конкурс | открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объекта водоснабжения |
| 7 | Конкурсная документация | комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. |
| 8 | Конкурсное предложение | комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации. |
|  | Конкурсная комиссия | конкурсная комиссия по проведению конкурса |
| 9 | Концедент | муниципальное образование Нагорский муниципальный район в лице администрации Нагорского района |
| 10 | Концессионер | индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. |
| 11 | Концессионная деятельность | деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и содержанием объекта концессионного соглашения в надлежащем состоянии |
| 12 | Концессионное соглашение | заключаемый между концедентом и концессионером договор в отношении объекта концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей конкурсной документации |
| 13 | Критерии конкурса | установленные в конкурсной документации в соответствии с законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса |
| 14 | Объект концессионного соглашения (объект) | объекты водоснабжения находящиеся в собственности концендента, и передаваемые концендентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции |
| 15 | Организатор конкурса | администрация Нагорского муниципального района |
| 16 | Официальный сайт района | официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса <https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru> |
| 17 | Официальный сайт Российской Федерации | официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru/nev](http://www.torgi.gov.ru/nev) |
| 18 | Победитель конкурса | участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса |
| 19 | Участник конкурса | заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией. |

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия конкурса

* 1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области (далее – объект концессионного соглашения).
	2. Концедентом является муниципальное образование Нагорский муниципальный район в лице администрации Нагорского района.
	3. На стороне концедента выступает также Правительство Кировской области.
	4. Организатором конкурса является муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области: 613260, Кировская область, пгт Нагорск, ул. Леушина, д. 21, телефон(83349)2-22-53, 2-19-09, e-mail: otdel\_giznedeatelnosty@mail.ru, nag-imu@mail.ru
	5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок со дня вступления в силу концессионного соглашения и до 31.12.2028 года включительно, в целях реконструкции и осуществления деятельности объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области.

# Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №1 к Конкурсной документации.

# Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса.
	2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо по электронной почте в виде отсканированного документа.
	3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью, по электронной почте).
	4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.
	5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в п. 3.3. конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.
	6. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.
	7. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании письменного запроса с учетом требований, указанных в п. 3.2 и п. 3.3 конкурсной документации.
	8. В ответе концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.
	9. Запрос может быть подан в течение 20 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении конкурса в письменной форме по адресу: 613260, Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21, отдел жизнеобеспечения в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 16:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 15:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (время московское).
	10. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В качестве заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 закона о концессиях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.3. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

4.4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в конкурсной документации.

4.5. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии конкурса

5.1. Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 конкурсной документации и по форме, приведенной в Приложении №3 к конкурсной документации;

удостоверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица –оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса;

для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

заверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

для индивидуального предпринимателя – заверенная подписью и печатью (при наличии) копии паспорта и регистрационных документов заявителя: свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

оригиналы или заверенные подписью и печатью (при наличии) копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

к заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии) заявителя опись представленных им документов и материалов, в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) по форме, приведенной в приложении №4 к конкурсной документации.

* 1. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №5 к конкурсной документации;

документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении № 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий,
3. технико-экономические расчеты и обоснования;

удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в приложении №6 к конкурсной документации.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, приведены в Приложении №8 (Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера).

# Сообщение о проведении конкурса

* 1. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается на сайте муниципального образования <https://nagorskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru> и Общероссийском официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [http://www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru), в срок, установленный конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

# Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

* 1. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.
	2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.
	3. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии) заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	4. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.
	5. Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: по адресу: 613260, Кировская область, пгт.Нагорск, ул. Леушина, д. 21, отдел жизнеобеспечения в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 16:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 15:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (время московское) с 04 октября 2023 по 14 ноября 2023 года.
	6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).
	7. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.
	8. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации заявки в журнале заявок с указанием номера этой заявки.
	9. Документы, для которых в Приложении № 3 к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
	10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.
	11. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее 2 заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся.

# Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе

* 1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 613260, Кировская область, пгт.Нагорск, ул. Леушина, д. 21, отдел жизнеобеспечения, в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 16:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 15:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (время московское) с 04 октября 2023 по 14 ноября 2023 года. Заявитель представляет заявку на участие в конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка предоставляется полномочным представителем заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.
	2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок.
	3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 9.1.конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.
	4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.
	2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.
	2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.
	3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.
	4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на Официальных сайтах.
	5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2 Банковская гарантия предоставляется победителем конкурса (или участником конкурса, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) до подписания сторонами концессионного соглашения.

12.3 Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 1 % от суммы инвестиций по условиям соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2028 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: 613260, Кировская область, пгт.Нагорск, ул. Леушина, д. 21, отдел жизнеобеспечения, в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 16:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 15:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (время московское) с 20 ноября 2023г. до 20 февраля 2024 г.
	2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.
	3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.
	4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.
	5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.
	7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.
	8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
	9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.
	10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.
	11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
	12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.
	13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.
	14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.
	15. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.
	16. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.
	2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ».
	3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.
	4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
	5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 конкурсной документации.
	6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
	7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
	8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

* 1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Кировская область, пгт.Нагорск, ул. Леушина, д. 21, в кабинете главы Нагорского района в 14 час. 00 мин.15 ноября 2023года.
	2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.
	3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
	4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.
	5. Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Предварительный отбор участников конкурса проводится по адресу: Кировская область, пгт.Нагорск, ул. Леушина, д. 21, с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. 16 ноября 2023 года конкурсной комиссией, которая определяет:
* соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;
* соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
	1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день принятия решения и размещается на официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня его подписания.
	2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:
* заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документации;
* заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;
* представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, который установлен конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.
	1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	2. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

* 1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Кировская область, пгт.Нагорск, ул. Леушина, д. 21, в кабинете главы Нагорского района в 14 час. 00 мин. по местному времени 20 февраля 2024 года.
	2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.
	3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
	4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
	5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
* проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.
	1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
* несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.
	1. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
* представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.
	1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.
	2. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.
	3. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
	1. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
	2. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.
	3. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

# Порядок определения победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.
	2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии конкурса;
* условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
* результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.
	1. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения конкурса

* 1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:
* решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
* сообщение о проведении конкурса;
* конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с заявками;
* оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
* перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

# Срок подписания концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.
	2. В случае, если в срок после истечении 10 (десяти) рабочих дней победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.
	3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.
	4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
	5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
	6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.
	7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
	8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

# Внесение изменений в конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
	2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
	3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – при подписании концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.
	2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №8 к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1.Состав и описание объекта соглашения;

- Приложение № 2. Критерии конкурсаи параметры критериев конкурса;

- Приложение № 3.Рекомендуемые формы документов;

-Приложение № 4. Опись документов и материалов, предоставляемых в составе заявки на участие в открытом конкурсе;

- Приложение № 5. Конкурсное предложение;

- Приложение № 6. Опись документов, прилагаемых к конкурсному предложению для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области;

- Приложение № 7. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения;

- Приложение № 8. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

- Приложение № 9. Проект концессионного соглашения.

Приложение № 1

 к конкурсной документации

**Состав и описание объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объект** | **Адрес места нахождения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Основные****характеристики** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Состояние** |
| 1. | Буровая скважина №1, кадастровый номер43:19:381301:630 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, сооружение № 2 | 1988 | Глубина 152 метра | 132132,00 | Удовлетворительное |
| 2. | Буровая скважина № 2кадастровый номер43:19:381301:632 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, сооружение № 3 | 1988 | Глубина 136 метров | 132132,00 | Удовлетворительное |
| 3. | Буровая скважина № 3кадастровый номер43:19:381201:214 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п. д. Маракулино, соор.4 | 1985 | Глубина 152 метра | 127450,67 | Удовлетворительное |
| 4. | Водонапорная башня №1кадастровый номер43:19:381301:631 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, соор. № 1 | 1988 | Объем 50 куб.м., высота 20 метров | 20020,00 | Удовлетворительное |
| 5. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:328 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п. с. Мулино | 1988 | Протяженность 5123 метра | 640640,00 | Удовлетворительное |
| 6. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:381201:213 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., д. Маракулино | 1985 | Протяженность 921 метр | 131295,33 | Удовлетворительное |
| 7. | Артезианская скважина № 72478кадастровый номер43:19:390701:199 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Чеглаки, ул. Спортивная | 1991 | Глубина 50 метров | 27512,30 | Удовлетворительное |
| 8. | Артезианская скважина № 33606кадастровый номер43:19:390701:198 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Чеглаки | 1974 | Глубина 95 метров | 18500,00 | Удовлетворительное |
| 9. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:390701:419 | Кировская обл., Нагорский м.р-н,Чеглаковское с.п., д. Чеглаки, соор №2 | 1974 | Объем 15 куб. м., высота 12,5 метров. | 8500,00 | Удовлетворительное |
| 10. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:323 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п., д. Чеглаки | 1974 | Протяженность 1242 метра | 14500,00 | Удовлетворительное |
| 11. | Водопроводная сеть с водонапорной башней (артезианская скважина № 6061)кадастровый номер43:19:000000:327 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, с. Заево | 1984 | Протяженность 4144 метров, глубина 130 метров, объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 124000,00 | Удовлетворительное |
| 12. | Артезианская скважина № 3038кадастровый номер43:19:320603:179 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п., с. Заево, ул. Маслозаводская, соор. 1 | 1970 | Глубина 77 метров | 50800,00 | Удовлетворительное |
| 13. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:320603:294 | Кировская обл., Нагорский р-н,Чеглаковское с.п, с. Заево, ул. Маслозаводская, соор 2 | 1970 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8500,00 | Удовлетворительное |
| 14. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:326 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковскоес.п, с. Заево, | 1970 | Протяженность 3368 метров | 64700,00 | Удовлетворительное |
| 15. | Артезианская скважина № 50182кадастровый номер43:19:420301:81 | Кировская обл., Нагорский р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово, ул. Советская, соор №1 | 1980 | Глубина 100 метров | 135556,00 | Удовлетворительное |
| 16. | Водонапорная башня Б9-15кадастровый номер43:19:420301:196 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово, ул. Советская, соор №3 | 1980 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8535,00 | Удовлетворительное |
| 17. | Водонапорная сетькадастровый номер43:19:000000:325 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово | 1980 | Протяженность 4894 метра | 172459,00 | Удовлетворительное |
| 18. | Артезианская скважина № 47526кадастровый номер43:19:330101:193 | Кировская обл., Нагорский м..р-н,Мулинское с.п., д. Зуевцы, соор. № 1 | 1979 | Глубина 185 метров | 230610,24 | Удовлетворительное |
| 19. | Артезианская скважина № 54789кадастровый номер43:19:330601:245 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Мулинскоес.п, соор №1  | 1982 | Глубина 165 метров | 149085,25 | Удовлетворительное |
| 20. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:330601:246 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п, соор №2  | 1982 | Объем 15 куб. м., высота 12,5 метров. | 10010,00 | Удовлетворительное |
| 21. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:322 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,. Мулинское с.п, д. Качонки | 1982 | Протяженность 1075 метра | 113476,13 | Удовлетворительное |
| 22. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:321 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., д. Зуевцы | 1979 | Протяженность 986 метров | 151301,51 | Удовлетворительное |
| 23. | Артезианская скважина № 54940кадастровый номер43:19:410506:307 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Новая | 1972 | Глубина 110 метров | 145791,00 | Удовлетворительное |
| 24. | Артезианская скважина № 70851кадастровый номер43:19:410503:248 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Полевая | 1989 | Глубина 100 метров | 72293,00 | Удовлетворительное |
| 25. | Водонапорная башня № 70851кадастровый номер43:19:410503:463 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Синегорское с.п., с. Синегорье, ул. Полевая, соор. №3 | 1989 | Глубина 100 метров | 72293,00 | Удовлетворительное |
| 26. | Артезианская скважина № 54941кадастровый номер43:19:410505:189 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Октябрьская | 1958 | Глубина 110 м | 72896,00 | Удовлетворительное |
| 27. | Водонапорная башня №54941кадастровый номер43:19:410505:403 | Кировская обл., Нагорский р-н,Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Октябрьская, соор. 2 | 1983 | Объем 25 куб.м., высота 16 метров | 72896,00 | Удовлетворительное |
| 28. | Артезианская скважина № 37734, водонапорная башня, водопроводкадастровый номер43:19:430201:216 | Кировская обл., Нагорский р-н, п. Липовка | 1977 | Площадь 6,5 кв.м., глубина 110 м., объем водонапорной башни 25 куб.м., протяженность водопровода 22,4 м | 318808,00 | Удовлетворительное |
| 29. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:333 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Синегорское с.п., д. Липовка | 1977 | Протяженность 3814 м | 117841,00 | Удовлетворительное |
| 30. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:410503:462 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Полевая, ул. Нагорная, ул. Подгорная | 1989 | Протяженность 2060 метров | 63648,00 | Удовлетворительное |
| 31. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:329 | Кировская обл., Нагорский р-н, Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Октябрьская,ул. Новая, ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Лесная, ул. Набережная, ул.Гаражная, пер. Гаражный | 1958 | Протяженность 11069 метров | 318840,17 | Удовлетворительное |
| 32. | Артезианская скважина № 6480кадастровый номер43:19:391501:493 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, промышленная зона Сочнево урочище, соор. № 1  | 1988 | Глубина 107 м | 50800,00 | Удовлетворительное |
| 33. | Артезианская скважина № 6123, водонапорная сеть с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:000000:330 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с/п, д. Гогли | 1985 | Глубина 145 м, объем 15 куб.м., высота 12,5 метров, протяженность 2291 метр | 93000,00 | Удовлетворительное |
| 34. | Артезианская скважина № 37939кадастровый номер43:19:400601:185 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п., с. Николаево | 1975 | Глубина 100 м | 58394,31 | Удовлетворительное |
| 35. | Артезианская скважина № 28774 с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:420401:123 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п,д. Сосновка, ул.Молодежная, соор.1 | 1971 | Глубина 110 м., объем 25 куб.м. | 48000,00 | Удовлетворительное |
| 36. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:391501:494 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, промышленная зона Сочнево урочище, соор.№ 2  | 1988 | Объем 15 куб.м.,высота 12,5 метров | 8535,00 | Удовлетворительное |
| 37. | водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:331 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Сосновка | 1971 | Протяженность 729 метров | 14000,00 | Удовлетворительное |
| 38. | водонапорная сетькадастровый номер43:19:000000:324 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, д.Шуплецы | 1988 | Протяженность 739 метров | 12811,72 | Удовлетворительное |
| 39. | водопроводная сеть с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:000000:336 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, с. Николаево | 1975 | Протяженность 1638 метров, объем 15 куб.м.,высота 12,5 м. | 128883,66 | Удовлетворительное |
| 40. | водонапорная башнякадастровый номер43:19:390701:418 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п, ул. Спортивная, соор. 2 | 1991 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 198040,00 | Удовлетворительное |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1.1 Базовый уровень операционных расходов (без НДС) (тыс. руб.);

1.2 Показатели энергосбережения и энергоэффективности;

1.3 Нормативный уровень прибыли (%);

2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

|  |
| --- |
| **Сведения РСТ Кировской области** |
| Показатель | Ед.изм. | Значение |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1914,57 |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. отпущенной воды | Квт.ч./куб.м. | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 2,28 |
| Потери воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,45 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения, считать равным1

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед. изм | Год действия соглашения |
| 1 | Показатели надежности |  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|  | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км водопроводных сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности | ед./куб/час. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |
|  | удельный расход электрической энергии на 1 куб. м отпущенной воды  | Квт.ч/куб.м. | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| потери воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | объем отпуска питьевой воды | тыс. куб | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 |
|  | цены на электрическую энергию без НДС | руб/кВтч | 10,78 | 11,10 | 11,71 | 12,07 | 12,43 | 12,80 |
|  | величина не подконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций | тыс. руб | 7,63 | 8,77 | 10,11 | 10,51 | 10,93 | 11,37 |

Приложение № 3

 к конкурсной документации

**Рекомендуемые формы документов**

Форма № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | В Конкурсную комиссию администрации Нагорского муниципального районаКировской области613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21 |

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области(далее – Конкурсная документация и соответственно Конкурс), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, ФИО)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает об отсутствии в отношении себя решения о ликвидации (о прекращении деятельности) и о признании банкротом (об открытии конкурсного производства).

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации.

2.2. В случае признания нас победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)*

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(номер мобильного телефона)*

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридического лица - юридический и почтовый адрес, для индивидуального предпринимателя - адрес места жительства)*

телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов и материалов, предоставляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

Форма № 2

**Сведения о заявителе**

**(для юридического лица)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные заявителя** |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Полное наименование |  |
| 3 | Сокращенное наименование |  |
| 4 | Юридический адрес |  |
| 5 | Почтовый адрес |  |
| 6 | Телефон/факс |  |
| 7 | E-mail |  |
| 8 | Банковские реквизиты:- наименование банка- расчетный счет- корреспондентский счет- БИК |  |
| 9 | ИНН |  |
| 10 | КПП |  |
| 11 | ОГРН |  |
| 12 | ОКТМО |  |
| 13 | Учредительный документ |  |
| 14 | Директор |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех указанных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 3

**Сведения о заявителе**

**(для индивидуального предпринимателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные заявителя** |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Адрес места жительства |  |
| 4 | Телефон/факс |  |
| 5 | E-mail |  |
| 6 | Банковские реквизиты:- наименование банка- расчетный счет- корреспондентский счет- БИК |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | ОГРН |  |
| 9 | ОКТМО |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех указанных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 4

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | В Конкурсную комиссию администрации Нагорского муниципального районаКировской области613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21 |

**Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

просит Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области

*.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес заявителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер телефона, адрес электронной почты заявителя)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел или пункт конкурсной документации | Содержание запроса |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить на(нужное отметить):

* + почтовый адрес заявителя;
	+ адрес электронной почты заявителя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 5

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | В Конкурсную комиссию администрации Нагорского муниципального районаКировской области613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21 |

**Уведомление об отзыве (изменении) заявки на участие в открытом конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

отзывает заявку (вносит изменения в заявку)на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области*.*

Со сроками отзыва заявки (внесения изменений в заявку) на участие в открытом конкурсе и порядком оформления ознакомлены.

Дата подачи заявки: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 6

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | В Конкурсную комиссию администрации Нагорского муниципального районаКировской области613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21 |

**Уведомление об отзыве (изменении)конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

отзывает конкурсное предложение (вносит изменения в конкурсное предложение)на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоснабжения находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области.

Со сроками отзыва конкурсного предложения (внесения изменений в конкурсное предложение) на участие в открытом конкурсе и порядком оформления ознакомлены.

Дата подачи конкурсного предложения: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер конкурсного предложения: \_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Приложение № 4

 к конкурсной документации

**Опись документов и материалов,**

**предоставляемых в составе заявки на участие в открытом конкурсе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области(далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе предоставлены нижеперечисленные документы и материалы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

| **№ п/п** | **Наименование документов и материалов, предоставленных в составе заявки** | **Кол-во****листов (обязательно к заполнению по каждому пункту)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Заявка на участие в открытом конкурсе |  |
| 2. | Сведения о заявителе |  |
| … |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Итого:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

 к конкурсной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |  | В Конкурсную комиссию администрации Нагорского муниципального районаКировской области613260, Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Леушина, д. 21 |

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, предоставления услуг по холодному водоснабжению иводоотведению, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))*

в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Предельные значения критериев конкурса |
| 2023 год | 2024год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |
| 3.  | Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера: |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |

\* НВВ – «необходимая валовая выручка», определяемая в соответствии с законодательством о тарифном регулировании

2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Основные мероприятия, обеспечивающие достижение целей, предусмотренных заданием, указанным в пункте 1.14 настоящей документации, и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера и описание основных характеристик таких мероприятий.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Приложение № 6

к Конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к конкурсному предложению для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что в составе конкурсного предложения для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, иных показателей, указанных им в конкурсном предложении: |  |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| Всего листов: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Конкурсное предложение принято:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии конкурсного предложения и документов:

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

к Конкурсной документации

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поселений** | **Описание задачи** | **Срок выполнения** |
| Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, Мулинское сельское поселение, Синегорское сельское поселение | - Снижение эксплуатационных затрат.- Снижение аварийности, повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения.- Снижение затрат на энергоресурсы. | До 31.12.2028 г |

**Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель** | **Расходы** | **Срок реализации** |
| 1. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в с. Синегорье Синегорского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 111792,11 | 2024 год |
| 2. | Замена оборудования на скважине № 54941 Синегорского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 54839,87 | 2024 год |
| 3. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в с. Мулино Мулинского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112006,48 | 2025 год |
| 4. | Замена оборудования на скважине № 6549 Мулинского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 54945,02 | 2025 год |
| 5. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в д. Шевырталово Чеглаковсого сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112113,66 | 2026 год |
| 6. | Замена оборудования на скважине № 50182 д. Шевырталово Чеглаковского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 54997,60 | 2026 год |
| 7. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в с. Заево Чеглаковского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112435,21 | 2027 год |
| 8. | Замена оборудования на скважине № 6061 с. Заево Чеглаковского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 55155,34 | 2027 год |
| 9. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в д. Чеглаки Чеглаковского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112649,57 | 2028 год |
| 10. | Замена оборудования на скважине № 33606 д. Чеглаки Чеглаковского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 55260,50 | 2028 год |

Приложение № 8

к Конкурсной документации

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

 **Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2023-2028 гг.**

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

**Срок действия концессионного соглашения по 31.12.2028г.включительно**

**по объектам водоснабжения, расположенных в муниципальных образованиях Мулинское, Чеглаковское, Синегорское сельские поселения Нагорского муниципального района Кировской области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»"** | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"** | **Сведения РСТ Кировской области** |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение исходя из годовых показателей** |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоотведения | 1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1914,57 |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. отпущенной воды | кВт.ч./куб.м../Гкал | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| потери воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 3) объем отпуска воды и (или)водоотведения в году, предшкствующемперваому году действия договора, также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого договора аренды | 4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или() теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения | 1) объем питьевой воды | тыс.куб.м | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 |
| 3 | 4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию (без НДС) | руб./кВтч | 10,78 | 11,10 | 11,71 | 12,07 | 12,43 | 12,80 |
| индекс цен на электрическую энергию | % |  | 3,00 | 5,50 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 4 | 5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или0 водоотведенияв год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. отпущенной воды | кВт.ч./куб.м. | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| 5 | 6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 7) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабженияи водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс.руб. | 7,63 | 8,77 | 10,11 | 10,51 | 10,93 | 11,37 |
| 6 | 7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения | смотри пункт 1 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения) по отношению к каждому предыдущему году | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | % | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 8 | 13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации; | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения | индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России | % | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**Объем валовой выручки**

|  |  |
| --- | --- |
| **год** | **объем годовой выручки, тыс.руб.** |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |
| 2023 | 1380,00 |
| 2024 | 1435,20 |
| 2025 | 1492,60 |
| 2026 | 1552,30 |
| 2027 | 1614,39 |
| 2028 | 1678,97 |

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗКРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта Соглашения – системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение № 9

к Конкурсной документации

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской области**

пгт. Нагорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

**Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования Нагорский муниципальный район Кировской областии Положения о муниципальном учреждении Администрации муниципального образования Нагорский район Кировской области, утвержденного Решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 №1/10, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

**Кировская область,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Нагорского района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию имущества, состав и описание которого приведены в разделе [2](#P113) настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее – Объект Соглашения), и осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения с использованием объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2.Для целей настоящего Соглашения понятия «реконструкция объекта Соглашения», «техническое обслуживание объекта Соглашения» используются в значениях, предусмотренных соответственно частями 3 и 3.1 статьи 3 Федерального закона Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры централизованных систем водоснабжения на территориях муниципальных образований Чеглаковское сельское поселение, Мулинское сельское поселение, Синегорское сельское поселениеНагорского района Кировской области, указанные в приложении № 3 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подтверждается документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4.Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с абзацем третьим пункта 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.6. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.7. Экономически обоснованные расходы на содержание Объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

3.1. Передача Концедентом Концессионеру объект Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

3.2. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1.Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения, заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения(Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

Реконструкция Объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, а также производственными и инвестиционными программами Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Концессионер, обязан разработать инвестиционную программу на мероприятия, предусмотренные заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Концедент согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется актом об исполнении Концессионером обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В течение 30 календарных дней со дня получения проекта Акта об исполнении обязательств от Концессионера в случае соответствия Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт и возвращает один экземпляр Концессионеру, или направляет Концессионеру замечания о несоответствии выполненных мероприятий и (или) Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 836195,36 (восемьсот тридцать шесть тысяч сто девяносто пять рублей 36 копеек).

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции Объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Концедентом и утверждены в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.12. После реализации мероприятий по реконструкции объект Соглашения, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта об исполнении обязательств.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента и переданных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашением.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.7. Концедент обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.8. Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, предоставляемых Концессионеру на праве аренды, представлено в Приложении № 11к настоящему Соглашению.

5.9. Расчет арендной платы производится по формуле: ∑ аренды = кадастровая стоимость\*0,2%\*1.

**6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества.**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер, в том числе при его досрочном расторжении, обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению), а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по водоснабжению и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №3 к настоящему Соглашению), с учетом нормального физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в пределах срока, указанного в пункте 11.4 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанные срок не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – Концессионер обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи Объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения.**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1 использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги водоснабжения;

7.1.3. поддерживать (содержать) Объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему Соглашению, реконструкцию Объекта Соглашения;

7.1.4. после реконструкции Объекта Соглашения в течении оставшегося срока действия настоящего Соглашения осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. в рамках исполнения обязанности по содержанию Объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

7.2.1.передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача такого объекта в субаренду;

7.2.2. уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

7.2.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

7.2.4. нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав Объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, реконструированного имущества, являющегося Объектом Соглашения. Задание и перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения установлены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

7.10. Владение и пользование Концессионером Объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, предусмотренного частью 3.7 ст. 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня вступления в силу настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1настоящего Соглашения, осуществлять предоставление услуг водоснабжения потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения после завершения работ по проведению реконструкции указанного объекта и подписания Концедентом и Концессионером Акта об исполнении обязательств путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющей регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера, объем валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения, определены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 1 % от суммы указанной в п. 4.10 настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2028 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом). В качестве четвертой стороны указанного соглашения выступает Субъект при условии определения его прав и обязанностей в указанном соглашении и соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации. Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации

**9. Плата по соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

9.2.Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером Акта исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующий период, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующий период, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Сроки по настоящему Соглашению**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2028 года (включительно).

11.2. Сроки реконструкции Объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером Объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером Объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) лет со дня вступления в силу настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6.Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60-ти календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области

**15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств
непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения).

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Кировской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

17.1.1. по истечении срока действия;

17.1.2. по соглашению Сторон;

17.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

17.3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

17.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

17.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

17.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

17.3.6. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.4.2. невыполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

17.4.3. действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска водоснабжения; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему водоснабжения соответствующего сельского поселения Нагорского района при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведен в приложении № 9к настоящему Соглашению. Возмещение расходов по реконструкции объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока его действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

**19. Заключительные положения**

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1, 3 – 11 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.4. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Приложение № 3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию.

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера и объем валовой выручки, получаемой Концессионером.

Приложение № 7. Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение № 8. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение № 10. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

Приложение № 11. Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент****Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области**Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Нагорский район Кировской области ИНН 4319000732 КПП 431901001 ОКТМО 33625151 ОГРН 1024300542243 ОКПО 04030311 613260, Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, 21Телефон (факс) (83349)2-16-70Финансовое управление администрации Нагорского района (администрация Нагорского района)БИК 013304182 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров Единый казначейский счет 40102810345370000033Казначейский счет 03231643336250004000Глава Нагорского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Булычев | **Концессионер** |
| **Субъект****Кировская область**Кировская область, г. Киров,ул. К. Либкнехта, 69 |
|  |  |
|  |
|  |  |  |

Приложение №1

к Концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Дата,номер |
|  |
| 1. | буровая скважина №1  | 43:19:381301:630 | 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139229296 |
| 2. | буровая скважина № 2  | 43:19:381301:632 | 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139229303 |
| 3. | буровая скважина № 3  | 43:19:381201:214 | 15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138856945 |
| 4. | водонапорная башня №1  | 43:19:381301:631 | 15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138825392 |
| 5. | водопроводная сеть  | 43:196000000:328 | 15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138825459 |
| 6. | водопроводная сеть  | 43:19:381201:213 | 15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138854030 |
| 7. | артезианская скважина № 72478 | 43:19:390701:199 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138716737 |
| 8. | артезианская скважина № 33606 | 43:19:390701:198 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138781004 |
| 9. | водонапорная башня  | 43:19:390701:419 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138780954 |
| 10. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:323 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138780961 |
| 11. | водопроводная сеть с водонапорной башней (артезианская скважина № 6061) | 43:19:000000:327 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138711804 |
| 12. | артезианская скважина № 3038 | 43:19:320603:179 | 09.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-134888080 |
| 13. | водонапорная башня | 43:19:320603:294 | 09.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-134888081 |
| 14. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:326 | 09.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-134888082 |
| 15. | артезианская скважина № 50182 | 43:19:420301:81 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138756270 |
| 16. | водонапорная башня Б9-15  | 43:19:420301:196 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138756284 |
| 17. | водонапорная сеть  | 43:19:000000:325 | 20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141860328 |
| 18. | артезианская скважина № 47526 | 43:19:330101:193 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138842194 |
| 19. | артезианская скважина № 54789 | 43:19:330601:245 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138861944 |
| 20. | водонапорная башня  | 43:19:330601:246 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138863080 |
| 21. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:322 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138862023 |
| 22. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:321 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138842231 |
| 23. | артезианская скважина № 54940 | 43:19:410506:307 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139273629 |
| 24. | артезианская скважина № 70851 | 43:19:410503:248 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139261476 |
| 25. | водонапорная башня №70851 | 43:19:410503:463 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139261424 |
| 26. | артезианская скважина № 54941 | 43:19:410505:189 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139257545 |
| 27. | водонапорная башня №54941 | 43:19:410505:403 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139257543 |
| 28. | артезианская скважина № 37734, водонапорная башня, водопровод | 43:19:430201:216 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139237854 |
| 29. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:333 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139237851 |
| 30. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:329 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139299882 |
| 31. | водопроводная сеть  | 43:19:410503:462 | 16.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-139261426 |
| 32. | артезианская скважина № 6480 | 43:19:391501:493 | 09.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-134874236 |
| 33. | артезианская скважина № 6123, водонапорная сеть с водонапорной башней | 43:19:000000:330 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138730371 |
| 34. | артезианская скважина № 37939 | 43:19:400604:185 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138725431 |
| 35. | артезианская скважина № 28774 с водонапорной башней | 43:19:420401:123 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138749251 |
| 36. | водонапорная башня  | 43:19:391501:494 | 09.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-134874256 |
| 37. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:331 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138749614 |
| 38. | водопроводная сеть  | 43:19:000000:324 | 09.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-134874278 |
| 39. | водопроводная сеть с водонапорной башней  | 43:19:000000:336 | 15.06.2023г.№ КУВИ-001/2023-138725586 |
| 40. | водонапорная башня | 43:19:390701:418 | 11.05.2023 г. № б/н |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает администрация Нагорского района в лице главы Нагорского района Булычева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Нагорской районной Думы от 03.10.2016 № 1/10, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,
именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объект** | **Адрес места нахождения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Основные****характеристики** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Состояние** |
| 1. | Буровая скважина №1, кадастровый номер43:19:381301:630 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, сооружение № 2 | 1988 | Глубина 152 метра | 132132,00 | Удовлетворительное |
| 2. | Буровая скважина № 2кадастровый номер43:19:381301:632 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, сооружение № 3 | 1988 | Глубина 136 метров | 132132,00 | Удовлетворительное |
| 3. | Буровая скважина № 3кадастровый номер43:19:381201:214 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п. д. Маракулино, соор.4 | 1985 | Глубина 152 метра | 127450,67 | Удовлетворительное |
| 4. | Водонапорная башня №1кадастровый номер43:19:381301:631 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, соор. № 1 | 1988 | Объем 50 куб.м., высота 20 метров | 20020,00 | Удовлетворительное |
| 5. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:328 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п. с. Мулино | 1988 | Протяженность 5123 метра | 640640,00 | Удовлетворительное |
| 6. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:381201:213 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., д. Маракулино | 1985 | Протяженность 921 метр | 131295,33 | Удовлетворительное |
| 7. | Артезианская скважина № 72478кадастровый номер43:19:390701:199 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Чеглаки, ул. Спортивная | 1991 | Глубина 50 метров | 27512,30 | Удовлетворительное |
| 8. | Артезианская скважина № 33606кадастровый номер43:19:390701:198 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Чеглаки | 1974 | Глубина 95 метров | 18500,00 | Удовлетворительное |
| 9. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:390701:419 | Кировская обл., Нагорский м.р-н,Чеглаковское с.п., д. Чеглаки, соор №2 | 1974 | Объем 15 куб. м., высота 12,5 метров. | 8500,00 | Удовлетворительное |
| 10. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:323 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п., д. Чеглаки | 1974 | Протяженность 1242 метра | 14500,00 | Удовлетворительное |
| 11. | Водопроводная сеть с водонапорной башней (артезианская скважина № 6061)кадастровый номер43:19:000000:327 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, с. Заево | 1984 | Протяженность 4144 метров, глубина 130 метров, объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 124000,00 | Удовлетворительное |
| 12. | Артезианская скважина № 3038кадастровый номер43:19:320603:179 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п., с. Заево, ул. Маслозаводская, соор. 1 | 1970 | Глубина 77 метров | 50800,00 | Удовлетворительное |
| 13. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:320603:294 | Кировская обл., Нагорский р-н,Чеглаковское с.п, с. Заево, ул. Маслозаводская, соор 2 | 1970 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8500,00 | Удовлетворительное |
| 14. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:326 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковскоес.п, с. Заево, | 1970 | Протяженность 3368 метров | 64700,00 | Удовлетворительное |
| 15. | Артезианская скважина № 50182кадастровый номер43:19:420301:81 | Кировская обл., Нагорский р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово, ул. Советская, соор №1 | 1980 | Глубина 100 метров | 135556,00 | Удовлетворительное |
| 16. | Водонапорная башня Б9-15кадастровый номер43:19:420301:196 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово, ул. Советская, соор №3 | 1980 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8535,00 | Удовлетворительное |
| 17. | Водонапорная сетькадастровый номер43:19:000000:325 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово | 1980 | Протяженность 4894 метра | 172459,00 | Удовлетворительное |
| 18. | Артезианская скважина № 47526кадастровый номер43:19:330101:193 | Кировская обл., Нагорский м..р-н,Мулинское с.п., д. Зуевцы, соор. № 1 | 1979 | Глубина 185 метров | 230610,24 | Удовлетворительное |
| 19. | Артезианская скважина № 54789кадастровый номер43:19:330601:245 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Мулинскоес.п, соор №1  | 1982 | Глубина 165 метров | 149085,25 | Удовлетворительное |
| 20. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:330601:246 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п, соор №2  | 1982 | Объем 15 куб. м., высота 12,5 метров. | 10010,00 | Удовлетворительное |
| 21. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:322 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,. Мулинское с.п, д. Качонки | 1982 | Протяженность 1075 метра | 113476,13 | Удовлетворительное |
| 22. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:321 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., д. Зуевцы | 1979 | Протяженность 986 метров | 151301,51 | Удовлетворительное |
| 23. | Артезианская скважина № 54940кадастровый номер43:19:410506:307 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Новая | 1972 | Глубина 110 метров | 145791,00 | Удовлетворительное |
| 24. | Артезианская скважина № 70851кадастровый номер43:19:410503:248 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Полевая | 1989 | Глубина 100 метров | 72293,00 | Удовлетворительное |
| 25. | Водонапорная башня № 70851кадастровый номер43:19:410503:463 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Синегорское с.п., с. Синегорье, ул. Полевая, соор. №3 | 1989 | Глубина 100 метров | 72293,00 | Удовлетворительное |
| 26. | Артезианская скважина № 54941кадастровый номер43:19:410505:189 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Октябрьская | 1958 | Глубина 110 м | 72896,00 | Удовлетворительное |
| 27. | Водонапорная башня №54941кадастровый номер43:19:410505:403 | Кировская обл., Нагорский р-н,Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Октябрьская, соор. 2 | 1983 | Объем 25 куб.м., высота 16 метров | 72896,00 | Удовлетворительное |
| 28. | Артезианская скважина № 37734, водонапорная башня, водопроводкадастровый номер43:19:430201:216 | Кировская обл., Нагорский р-н, п. Липовка | 1977 | Площадь 6,5 кв.м., глубина 110 м., объем водонапорной башни 25 куб.м., протяженность водопровода 22,4 м | 318808,00 | Удовлетворительное |
| 29. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:333 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Синегорское с.п., д. Липовка | 1977 | Протяженность 3814 м | 117841,00 | Удовлетворительное |
| 30. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:410503:462 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Полевая, ул. Нагорная, ул. Подгорная | 1989 | Протяженность 2060 метров | 63648,00 | Удовлетворительное |
| 31. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:329 | Кировская обл., Нагорский р-н, Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Октябрьская,ул. Новая, ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Лесная, ул. Набережная, ул.Гаражная, пер. Гаражный | 1958 | Протяженность 11069 метров | 318840,17 | Удовлетворительное |
| 32. | Артезианская скважина № 6480кадастровый номер43:19:391501:493 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, промышленная зона Сочнево урочище, соор. № 1  | 1988 | Глубина 107 м | 50800,00 | Удовлетворительное |
| 33. | Артезианская скважина № 6123, водонапорная сеть с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:000000:330 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с/п, д. Гогли | 1985 | Глубина 145 м, объем 15 куб.м., высота 12,5 метров, протяженность 2291 метр | 93000,00 | Удовлетворительное |
| 34. | Артезианская скважина № 37939кадастровый номер43:19:400601:185 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п., с. Николаево | 1975 | Глубина 100 м | 58394,31 | Удовлетворительное |
| 35. | Артезианская скважина № 28774 с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:420401:123 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п,д. Сосновка, ул.Молодежная, соор.1 | 1971 | Глубина 110 м., объем 25 куб.м. | 48000,00 | Удовлетворительное |
| 36. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:391501:494 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, промышленная зона Сочнево урочище, соор.№ 2  | 1988 | Объем 15 куб.м.,высота 12,5 метров | 8535,00 | Удовлетворительное |
| 37. | водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:331 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Сосновка | 1971 | Протяженность 729 метров | 14000,00 | Удовлетворительное |
| 38. | водонапорная сетькадастровый номер43:19:000000:324 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, д.Шуплецы | 1988 | Протяженность 739 метров | 12811,72 | Удовлетворительное |
| 39. | водопроводная сеть с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:000000:336 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, с. Николаево | 1975 | Протяженность 1638 метров, объем 15 куб.м.,высота 12,5 м. | 128883,66 | Удовлетворительное |
| 40. | водонапорная башнякадастровый номер43:19:390701:418 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п, ул. Спортивная, соор. 2 | 1991 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 198040,00 | Удовлетворительное |

2. Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день его передачи Концессионеру.

3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНЦЕНДЕНТ** передал:Глава Нагорского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Е. Булычев/ | **КОНЦЕССИОНЕР** принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Субъект** |
|  |  |
|  |
|  |  |  |

Приложение №3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

| **№** | **Объект** | **Адрес места нахождения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Основные****характеристики** | **Балансовая стоимость** | **Состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Буровая скважина №1, кадастровый номер43:19:381301:630 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Мулинское с.п., с. Мулино, сооружение № 2 | 1988 | Глубина 152 метра | 132132,00 | Удовлетворительное |
| 2. | Буровая скважина № 2кадастровый номер43:19:381301:632 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, сооружение № 3 | 1988 | Глубина 136метров | 132132,00 | Удовлетворительное |
| 3. | Буровая скважина № 3кадастровый номер43:19:381201:214 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п. д. Маракулино, соор.4 | 1985 | Глубина 152 метра | 127450,67 | Удовлетворительное |
| 4. | Водонапорная башня №1кадастровый номер43:19:381301:631 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., с. Мулино, соор. № 1 | 1988 | Объем 50 куб.м., высота 20 метров | 20020,00 | Удовлетворительное |
| 5. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:328 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п. с. Мулино | 1988 | Протяженность 5123 метра | 640640,00 | Удовлетворительное |
| 6. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:381201:213 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п., д. Маракулино | 1985 | Протяженность 921 метр | 131295,33 | Удовлетворительное |
| 7. | Артезианская скважина № 72478кадастровый номер43:19:390701:199 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Чеглаки, ул. Спортивная | 1991 | Глубина 50 метров | 27512,30 | Удовлетворительное |
| 8. | Артезианская скважина № 33606кадастровый номер43:19:390701:198 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Чеглаки | 1974 | Глубина 95 метров | 18500,00 | Удовлетворительное |
| 9. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:390701:419 | Кировская обл., Нагорский м.р-н,Чеглаковское с.п., д. Чеглаки, соор №2 | 1974 | Объем 15 куб. м., высота 12,5 метров. | 8500,00 | Удовлетворительное |
| 10. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:323 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п., д. Чеглаки | 1974 | Протяженность 1242 метра | 14500,00 | Удовлетворительное |
| 11. | Водопроводная сеть с водонапорной башней (артезианская скважина № 6061)кадастровый номер43:19:000000:327 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с/п, с. Заево | 1984 | Протяженность 4144 метров, глубина 130 метров, объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 124000,00 | Удовлетворительное |
| 12. | Артезианская скважина № 3038кадастровый номер43:19:320603:179 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п., с. Заево, ул. Маслозаводская, соор. 1 | 1970 | Глубина 77 метров | 50800,00 | Удовлетворительное |
| 13. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:320603:294 | Кировская обл., Нагорский р-н,Чеглаковское с.п, с. Заево, ул. Маслозаводская, соор 2 | 1970 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8500,00 | Удовлетворительное |
| 14. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:326 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, с. Заево, | 1970 | Протяженность 3368 метров | 64700,00 | Удовлетворительное |
| 15. | Артезианская скважина № 50182кадастровый номер43:19:420301:81 | Кировская обл., Нагорский р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово, ул. Советская, соор №1 | 1980 | Глубина 100 метров | 135556,00 | Удовлетворительное |
| 16. | Водонапорная башня Б9-15кадастровый номер43:19:420301:196 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово, ул. Советская, соор №3 | 1980 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8535,00 | Удовлетворительное |
| 17. | Водонапорная сетькадастровый номер43:19:000000:325 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Шевырталово | 1980 | Протяженность 4894 метра | 172459,00 | Удовлетворительное |
| 18. | Артезианская скважина № 47526кадастровый номер43:19:330101:193 | Кировская обл., Нагорский м..р-н, Мулинское с.п., д. Зуевцы, соор. № 1 | 1979 | Глубина 185 метров | 230610,24 | Удовлетворительное |
| 19. | Артезианская скважина № 54789кадастровый номер43:19:330601:245 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Мулинское с.п, соор №1  | 1982 | Глубина 165 метров | 149085,25 | Удовлетворительное |
| 20. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:330601:246 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинское с.п, соор №2  | 1982 | Объем 15 куб. м., высота 12,5 метров. | 10010,00 | Удовлетворительное |
| 21. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:322 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,. Мулинское с.п д. Качонки | 1982 | Протяженность 1075 метра | 113476,13 | Удовлетворительное |
| 22. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:321 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Мулинскоес.п., д. Зуевцы | 1979 | Протяженность 986 метров | 151301,51 | Удовлетворительное |
| 23. | Артезианская скважина № 54940кадастровый номер43:19:410506:307 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Новая | 1972 | Глубина 110 метров | 145791,00 | Удовлетворительное |
| 24. | Артезианская скважина № 70851кадастровый номер43:19:410503:248 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Полевая | 1989 | Глубина 100 метров | 72293,00 | Удовлетворительное |
| 25. | Водонапорная башня № 70851кадастровый номер43:19:410503:463 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Синегорское с.п., с. Синегорье, ул. Полевая, соор. №3 | 1989 | Объем 15 куб.м., высота 8 метров | 72293,00 | Удовлетворительное |
| 26. | Артезианская скважина № 54941кадастровый номер43:19:410505:189 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Синегорье, ул. Октябрьская | 1958 | Глубина 110 м | 72896,00 | Удовлетворительное |
| 27. | Водонапорная башня №54941кадастровый номер43:19:410505:403 | Кировская обл., Нагорский р-н, Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Октябрьская, соор. 2 | 1983 | Объем 25 куб.м., высота 16 метров | 72896,00 | Удовлетворительное |
| 28. | Артезианская скважина № 37734, водонапорная башня, водопроводкадастровый номер43:19:430201:216 | Кировская обл., Нагорский р-н, п. Липовка | 1977 | Площадь 6,5 кв.м., глубина 110 м., объем водонапорной башни 25 куб.м., протяженность водопровода 22,4 м | 318808,00 | Удовлетворительное |
| 29. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:333 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Синегорское с.п., д. Липовка | 1977 | Протяженность 3814 м | 117841,00 | Удовлетворительное |
| 30. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:410503:462 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Полевая, ул. Нагорная, ул. Подгорная | 1989 | Протяженность 2060 метров | 63648,00 | Удовлетворительное |
| 31. | Водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:329 | Кировская обл., Нагорский р-н, Синегорское с.п, с. Синегорье, ул. Октябрьская, ул. Новая, ул. Пионерская, ул. Комсомольская, ул. Лесная, ул. Набережная, ул.Гаражная, пер. Гаражный | 1958 | Протяженность 11069 метров | 318840,17 | Удовлетворительное |
| 32. | Артезианская скважина № 6480кадастровый номер43:19:391501:493 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, промышленная зона Сочнево урочище, соор. № 1  | 1988 | Глубина 107 м | 50800,00 | Удовлетворительное |
| 33. | Артезианская скважина № 6123, водонапорная сеть с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:000000:330 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п, д. Гогли | 1985 | Глубина 145 м, объем 15 куб.м., высота 12,5 метров, протяженность 2291 метр | 93000,00 | Удовлетворительное |
| 34. | Артезианская скважина № 37939кадастровый номер43:19:400601:185 | Кировская обл., Нагорский м. р-н, Чеглаковское с.п., с. Николаево | 1975 | Глубина 100 м | 58394,31 | Удовлетворительное |
| 35. | Артезианская скважина № 28774 с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:420401:123 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п, д. Сосновка, ул.Молодежная, соор.1 | 1971 | Глубина 110 м., объем 25 куб.м. | 48000,00 | Удовлетворительное |
| 36. | Водонапорная башнякадастровый номер43:19:391501:494 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п, промышленная зона Сочнево урочище, соор.№ 2  | 1988 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 8535,00 | Удовлетворительное |
| 37. | водопроводная сетькадастровый номер43:19:000000:331 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, д. Сосновка | 1971 | Протяженность 729 метров | 14000,00 | Удовлетворительное |
| 38. | водонапорная сетькадастровый номер43:19:000000:324 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п, д.Шуплецы | 1988 | Протяженность 739 метров | 12811,72 | Удовлетворительное |
| 39. | водопроводная сеть с водонапорной башнейкадастровый номер43:19:000000:336 | Кировская обл., Нагорский м. р-н,Чеглаковское с.п, с. Николаево | 1975 | Протяженность 1638 метров, объем 15 куб.м., высота 12,5 м. | 128883,66 | Удовлетворительное |
| 40. | водонапорная башнякадастровый номер43:19:390701:418 | Кировская обл., Нагорский м.р-н, Чеглаковское с.п, ул. Спортивная, соор. 2 | 1991 | Объем 15 куб.м., высота 12,5 метров | 198040,00 | Удовлетворительное |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование поселений** | **Описание задачи** | **Срок выполнения** |
| Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, Мулинское сельское поселение, Синегорское сельское поселение | - Снижение эксплуатационных затрат.- Снижение аварийности, повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения.- Снижение затрат на энергоресурсы. | До 31.12.2028 г |

**Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель** | **Расходы** | **Срокреализации** |
| 1. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в с. Синегорье Синегорского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 111792,11 | 2024 год |
| 2. | Замена оборудования на скважине № 54941 Синегорского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 54839,87 | 2024 год |
| 3. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в с. Мулино Мулинского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112006,48 | 2025 год |
| 4. | Замена оборудования на скважине № 6549 Мулинского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 54945,02 | 2025 год |
| 5. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в д. Шевырталово Чеглаковсого сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112113,66 | 2026 год |
| 6. | Замена оборудования на скважине № 50182 д. Шевырталово Чеглаковского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 54997,60 | 2026 год |
| 7. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в с. Заево Чеглаковского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112435,21 | 2027 год |
| 8. | Замена оборудования на скважине № 6061 с. Заево Чеглаковского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 55155,34 | 2027 год |
| 9. | Замена участка водопровода протяженностью 300 метров в д. Чеглаки Чеглаковского сельского поселения | замена ветхих материалов на современные, износостойкие | 112649,57 | 2028 год |
| 10. | Замена оборудования на скважине № 33606 д. Чеглаки Чеглаковского сельского поселения | замена на более энергоэффективный | 55260,50 | 2028 год |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

Срок действия Соглашения– 5 лет.

1. **Водоснабжение на территории Чеглаковского сельского поселения, Мулинского сельского поселения, Синегорского сельского поселения Нагорского района Кировской области**

|  |
| --- |
| **Сведения РСТ Кировской области** |
| Показатель | Единица измерения | Значение |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1)базовый уровень | Тыс.руб. | 1914,57 |  |  |  |  |  |
| 2)показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| удельный расход электрической энергии на 1 | кВт.ч/куб.м. | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| Потери воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3)Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения, считать равным 1 %

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера и объем валовой выручки, получаемой Концессионером**

**1. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | с 01.12.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | % | - | 104,7 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**2. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год действия Соглашения | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 |
| Объем валовой выручки (тыс.руб.,без НДС) |  |  |  |  |  |  |
| Водоснабжение | 1380,00 | 1 435,20 | 1 492,60 | 1 552,30 | 1 614,39 | 1 678,97 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера**

|  |  |
| --- | --- |
| Размер расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (руб.) | Итого расходов |
| Срок действия Соглашения 5 лет | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Расходы на мероприятия по Соглашению в соответствии с заданием и перечнем мероприятий | - | 166631,98 | 166951,50 | 167111,26 | 167590,55 | 167910,07 | 836195,36 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**1.Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед. изм |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Показатели надежности |  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|  | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км водопроводных сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности | ед./куб/час. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | удельный расход электрической энергии на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть | Квт.ч/куб.м. | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| потери воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | объем отпуска питьевой воды | тыс. куб | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 | 31,00 |
|  | цены на электрическую энергию (без НДС) | руб/кВтч | 10,78 | 11,10 | 11,71 | 12,07 | 12,43 | 12,80 | 13,18 | 13,58 | 13,99 | 14,41 | 14,84 |
|  | величина не подконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций | тыс. руб | 7,63 | 8,77 | 10,11 | 10,51 | 10,93 | 11,37 | 11,82 | 12,3 | 12,79 | 13,30 | 13,83 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов Сторон**

**в случае досрочного расторжения Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня досрочного расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
	2. Концедент в течение 15 рабочих дней со дня получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
	2. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
	3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года со дня досрочного расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.
	4. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня досрочного расторжения концессионного соглашения.
	5. В случае досрочного расторжения Соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия Соглашения, не истекший ко дню его досрочного расторжения.

2. Если на момент досрочного расторжения Соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексамив части расходов, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы.

3. Возмещение расходов Концедента условиями Соглашения не предусмотрено.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 10

к Концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставление документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Cоглашения, в порядке, предусмотренном Cоглашением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 11

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение | Общая площадь | Объект, который используется |
| 1. | 43:19:420401:235 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение. д. Сосновка | 1600 | 43:19:420401:123 артезианская скважина № 28774 с водонапорной башней, 43:19:000000:33водопроводная сеть |
| 2. | 43:19:400601:186 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение. с. Николаево, ул. Ивановская | 1768 | 43:19:400601:185 артезианская скважина №37939, 43:19:000000:336 водопроводная сеть с водонапорной башней |
| 3. | 43:19:390701:425 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение. д. Чеглаки, ул. Спортивная | 1764 | 43:19:390701:199артезианская скважина №72478 |
| 4. | 43:19:320101:258 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение. д. Гогли | 1600 | 43:19:000000:330 артезианская скважина № 6123, водонапорная сеть с водонапорной башней |
| 5. | 43:19:381301:640 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Мулинское сельское поселение с. Мулино, ул. Леушина | 2078 | 43:19:381301:630 буровая скважина №1, 43:19:000000:328 водопроводная сеть  |
| 6. | 43:19:410503:64 | Кировская обл., р-н Нагорский, с. Синегорье | 2475 | 436:19:410503:248 артезианская скважина №70851, 43:19:410503:463 водонапорная башня №70851, 43:19:410503:462 водопроводная сеть |
| 7. | 43:19:410505:60 | Кировская обл., р-н Нагорский, с. Синегорье | 5000 | 43:19:410505:189 артезианская скважина 54941, 43:19:410505:403 водонапорная башня 54941 |
| 8. | 43:19:410506:103 | Кировская обл., Нагорский р-н | 4200 | 43:19:410506:307артезианская скважина 54940, 43:19:000000:329 водопроводная сеть |
| 9. | 43:19:430201:141 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Липовка | 5000 | 43:19:430201:216 артезианская скважина № 3773443:19:000000:333 водопроводная сеть |
| 10. | 43:19:420301:195 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, д. Шевырталово, ул. Советская, земельный участок №2в | 1297 | 43:19:420301:81 артезианская скважина № 50182,43:19:420301:196 водонапорная башня Б9-15 43:19:000000:325 водонапорная сеть |
| 11. | 43:19:381301:629 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Мулинское сельское поселение, с. Мулино, ул. Ленина, земельный участок №2 | 1587 | 43:19:381301:631 водонапорная башня №1, 43:19:000000:328 водопроводная сеть |
| 12. | 43:19:381201:75 | Кировская обл., Нагорский р-н, д. Маракулино | 1550 | 43:19:381201:213 водопроводная сеть, 43:19:381201:214 буровая скважина № 3 |
| 13. | 43:19:381301:230 | Кировская обл., Нагорский р-н, с. Мулино, ул. Леушина | 2273 | 43:19:381301:632 буровая скважина № 2, 43:19:000000:328 водопроводная сеть |
| 14. | 43:19:330101:192 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Мулинское сельское поселение, д. Зуевцы, земельный участок №7б | 615 | 43:19:330101:193артезианская скважина № 47526 |
| 15. | 43:19:390701:417 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, д. Чеглаки, земельный участок 14а | 1101 | 43:19:000000:323водопроводная сеть, 43:19:390701:419 водонапорная башня, 43:19:390701:198 артезианская скважина № 33606 |
| 16. | 43:19:330601:244 | Кировская область, Нагорский район, Мулинское сельское поселение, земельный участок №1 | 322 | 43:19:330601:246 водонапорная башня, 43:19:330601:245 артезианская скважина № 54789, 43:19:000000:322 водопроводная сеть |
| 17. | 43:19:391501:492 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, промышленная территория, земельный участок №3 | 475 | 43:19:391501:494, водонапорная башня, 43:19:391501:493 артезианская скважина № 6480, 43:19:000000:324 водопроводная сеть |
| 18. | 43:19:320603:293 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, с. Заево, ул .Маслозаводская, земельный участок №9 | 1187 | 43:19:320603:179 артезианская скважина № 3038, 43:19:320603:294 водонапорная башня, 43:19:000000:326 водопроводная сеть |
| 19. | 43:19:320602:265 | Кировская область, Нагорский муниципальный район, Чеглаковское сельское поселение, с. Заево, ул Черемушки, земельный участок №16 | 2936 | 43:19:000000:327 водопроводная сеть с водонапорной башней (артезианская скважина № 6061) |
| 20 | 43:19:390701:427 | Кировская область, Нагорский район, д.Чеглаки, ул.Спортивная | 423 | 43:19:390701:418водонапорная башня |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_