



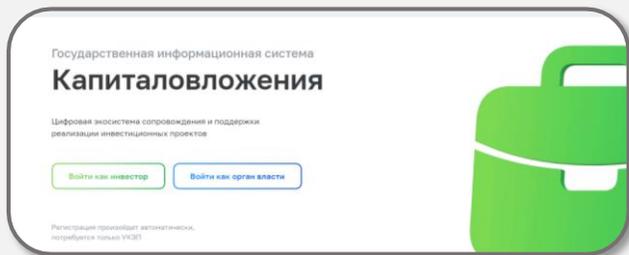
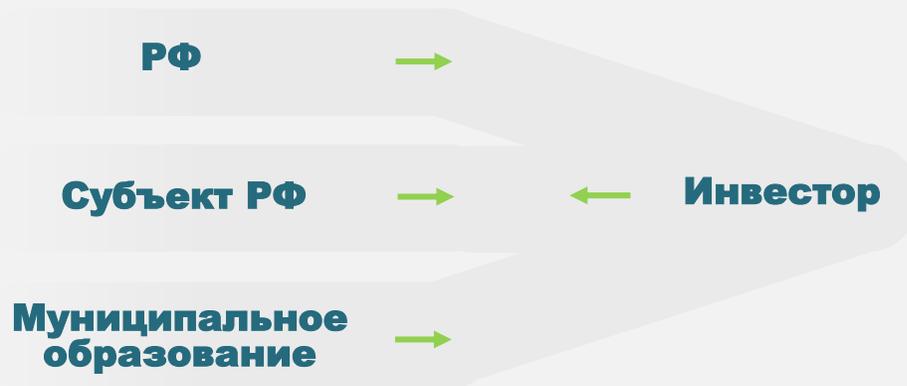
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

СОГЛАШЕНИЕ
ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НЕ ПОЗДНЕЕ
1 ЯНВАРЯ 2030 ГОДА



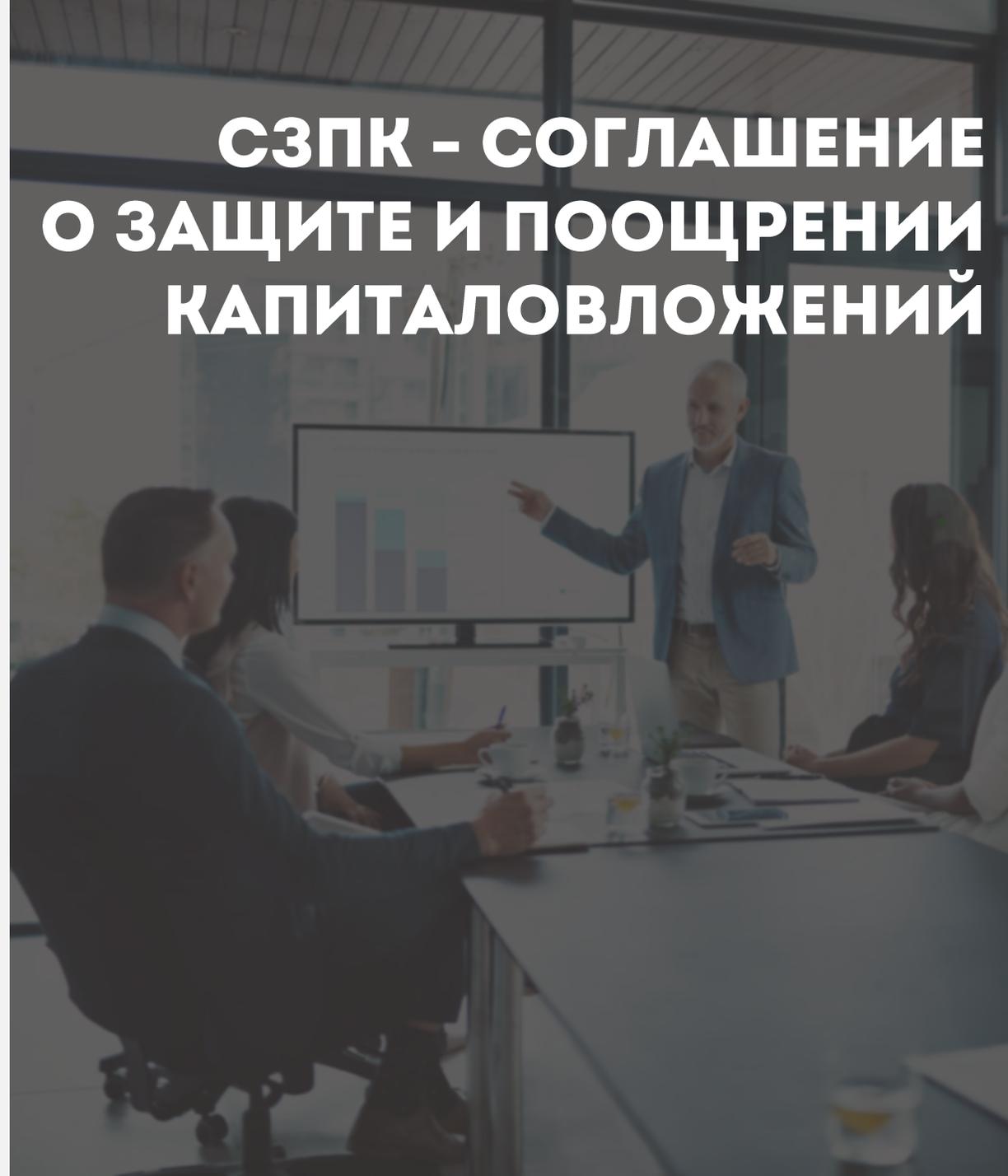


СЗПК - договор между организацией, реализующей проект, и одним или несколькими публично-правовыми образованиями - Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями. Публичная сторона обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, акты или решения органов государственной власти, ухудшающие условия ведения бизнеса, а также применять меры государственной поддержки, а организация обязуется реализовать инвестиционный проект и осуществить заявленный объем капиталовложений



Заявка на заключение СЗПК подается через **государственную информационную систему (ГИС «Капиталовложения»)**

СЗПК - СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ



КЛЮЧЕВЫЕ ПОНЯТИЯ СЗПК



Инвестиционный проект

Проект, направленный на создание (строительство), модернизацию (реконструкцию) и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества, комплекса объектов движимого и недвижимого имущества или результатов интеллектуальной деятельности

Капиталовложения

Собственные денежные средства организации, реализующей проект: взносы в уставный капитал, вклады в имущество нераспределенная прибыль, а также заемные средства

Профиль организации, реализующей проект

- Российское юридическое лицо
- Проектная компания:
 - Более 90% выручки должно быть от реализации продукции проекта
 - В уставе должен быть указан предмет деятельности компании реализация инвестиционного проекта

Новый инвестиционный проект -

инвестиционный проект, в отношении которого выполняется следующее **условие**:



Принято решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) **после 01.04.2020** до получения разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения разрешения на строительство

Подано заявление о заключении СЗПК **не позднее одного года** после даты принятия решения



1

Заявитель - российское **юридическое лицо**, реализующее проект, в том числе проектная компания

2

Не находится в процессе ликвидации

3

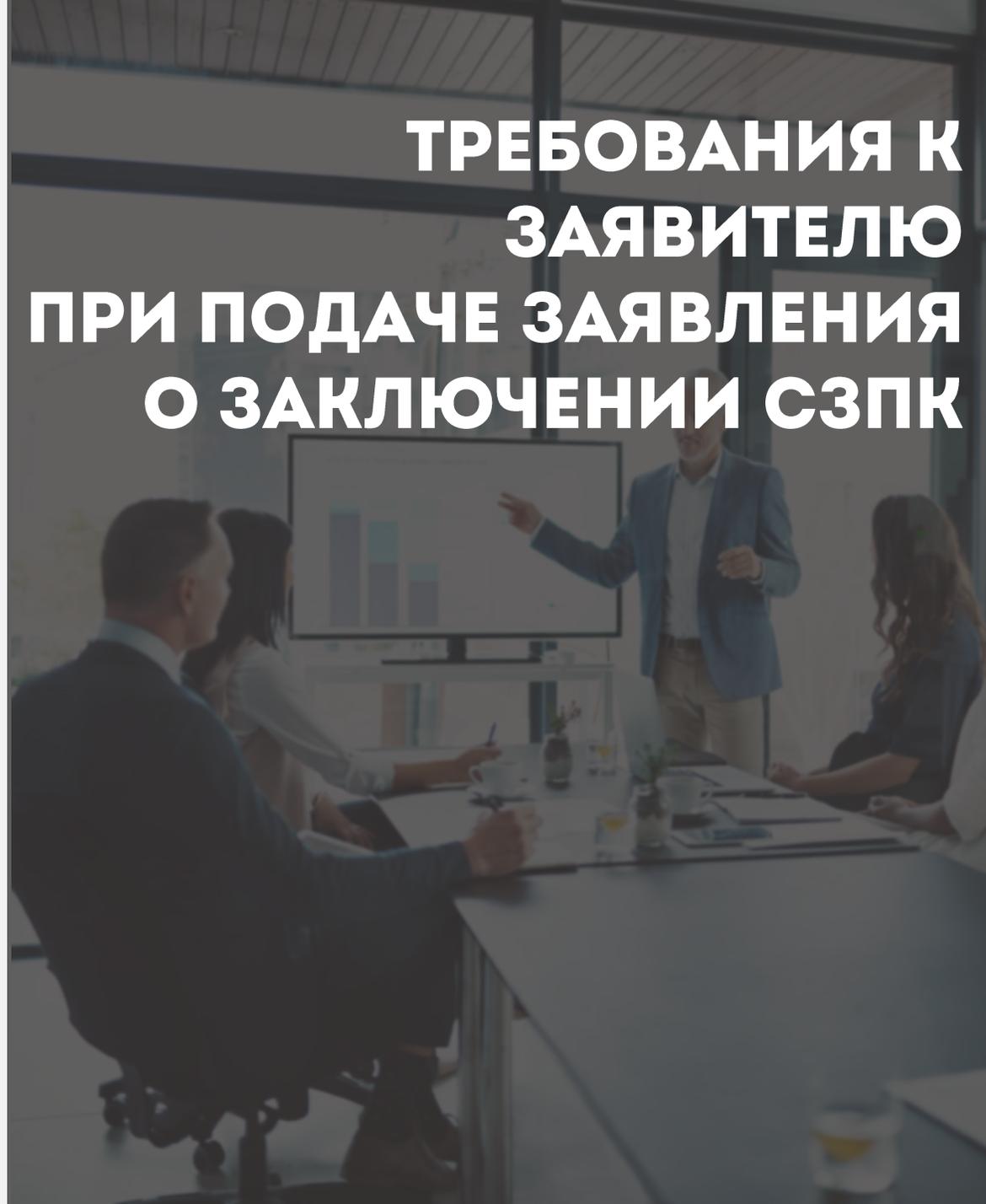
В отношении организации **не должно быть возбуждено производство** по делу о несостоятельности (банкротстве)

4

Если заявитель является **проектной компанией**, то

- **наличие** в учредительных документах положения о том, что предметом ее деятельности является реализация проекта
- **не менее 90% ежегодной выручки** организации составляет выручка, полученная ею от реализации инвестиционного проекта на стадии эксплуатации объектов недвижимого имущества

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СЗПК



ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ



1

Ограниченность во времени

Инвестиционный проект должен иметь ограниченный период своей реализации с определенным началом и окончанием

2

Ограниченность затрачиваемых ресурсов

Для инвестиционного проекта должен быть определен необходимый объем финансирования

3

Содержание проекта

Предметом инвестиционного проекта может быть один или несколько следующих элементов:

- Создание (строительство) и последующая эксплуатация:
 - Новых объектов недвижимого имущества и (или)
 - Комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
- Модернизация и (или) реконструкция и последующая эксплуатация:
 - Существующих объектов недвижимого имущества и (или)
 - Комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
 - Создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации

4

Объекты проекта

- Недвижимое имущество
- Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества
- Результат интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации

ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ СЗПК



Игорный бизнес



Производство табачной продукции, алкоголя



Добыча сырой нефти и природного газа



Оптовая и розничная торговля



Производство жидкого топлива



**Строительство административных, торговых
и жилых объектов недвижимости**



**Деятельность финансовых
организаций поднадзорных ЦБ**

ПРЕИМУЩЕСТВА СЗПК – ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Стабилизационная оговорка

Не будут применяться акты или решения, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с реализацией проекта, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

Связанные договоры

Если публичная сторона нарушит сроки или объемы предоставления субсидий или изменит параметры расчета цен (тарифов) субъектов естественных монополий, оно будет обязано возместить реальный ущерб

Возмещение затрат на инфраструктуру

На создание, в том числе строительство или реконструкцию обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры

На уплату процентов по кредитам и купонного дохода по облигациям, привлеченным для целей создания и реконструкции инфраструктуры

СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА



Стабилизационная оговорка

Неприменение в отношении организации, реализующей проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской или иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

Стабилизационная оговорка применяется

- 1 Исключительно в отношении организации, реализующей проект, заключившей СЗПК
- 2 В части, имеющей отношение к инвестиционному проекту, по которому заключено СЗПК

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской или иной деятельности признаются акты, которые

- 1 Увеличивают сроки осуществления процедур
- 2 Увеличивают количество процедур
- 3 Увеличивают размер обязательных платежей
- 4 Устанавливают дополнительные требования
- 5 Устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта

СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА



Обязательный объем капиталовложений для предоставления стабилизационной оговорки по сферам экономики

где стороной соглашения является **только субъект РФ**:

₽ 200
млн

где стороной соглашения является **РФ и субъект РФ**:

₽ 750
млн

здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт

₽ 1,5
млрд

цифровая экономика, экология, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, туризм

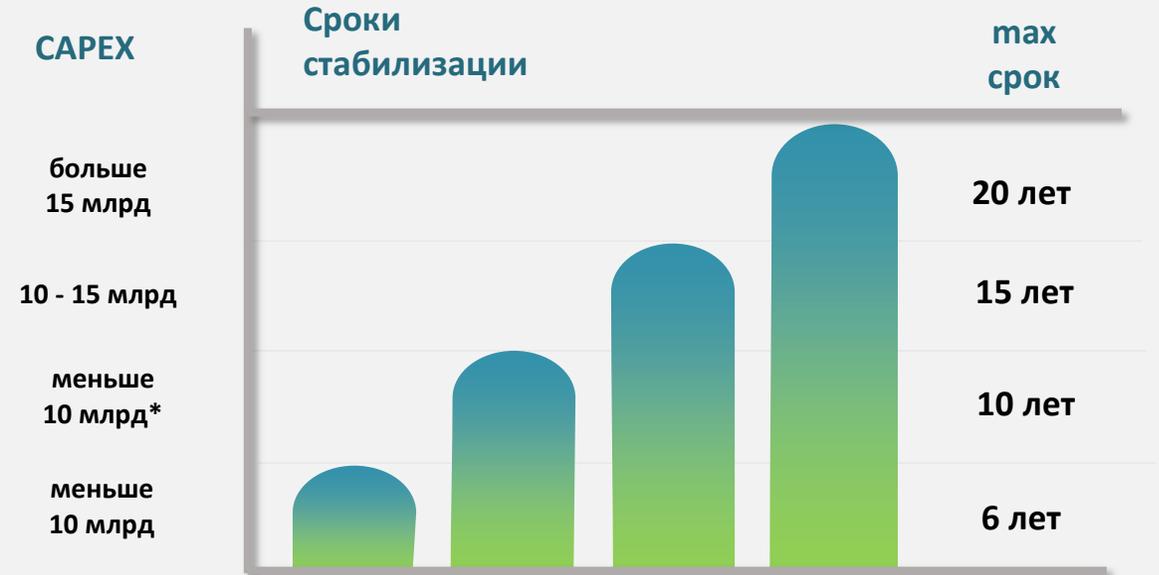
₽ 4,5
млрд

обрабатывающее производство, аэровокзалы, общественный транспорт, транспортно-логистические центры

₽ 10
млрд

проекты в иных отраслях

Сроки стабилизации зависят от размера капиталовложений



** в сфере с/х, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения*

Срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, которая выполнила одно из следующих условий:

- 1) Организация приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений в объеме не менее **1 миллиарда рублей**
- 2) Организация заключила с субъектами МСП договоры, общая совокупность которых составляет не менее **18% совокупной стоимости товаров, работ или услуг** в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год

СЗПК СТАБИЛИЗИРУЕТ ШИРОКИЙ КРУГ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, ЗАЩИЩАЯ ИНТЕРЕСЫ БИЗНЕСА

Отдельные законодательные акты

- Акты земельного законодательства
- Акты градостроительного законодательства
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества
- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (предусматривающие их увеличение относительно действовавших на 1 января 2022 г.) (на срок действия СЗПК)
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора
- Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов

Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы

Срок стабилизации = срок действия СЗПК

Меры государственной поддержки

Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:

- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
- Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета
- Договоры между регулируемой организацией и заявителем

3 года

Более 15 млрд руб.

СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ



Связанные договоры – договоры, направленные на содействие реализации инвестиционного проекта

Связанным может быть признан договор **определенного типа**:

- 1** Договор о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций
- 2** Кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств по льготной ставке
- 3** Договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией

Требования к договорам:

- 1** Требования к виду, предмету и стороне договора
- 2** Соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта, а также следующим параметрам:
 - Реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
 - Реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
 - Основные характеристики проекта

Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, должен быть заключен не ранее даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ПП РФ N 1599)



Под инфраструктурой подразумеваются объекты, не относящиеся к самому предмету СЗПК, но создаваемые для использования в рамках реализации проекта

- 1 Транспортная инфраструктура
- 2 Энергетическая и коммунальная инфраструктура
- 3 Социальная инфраструктура
- 4 Цифровая инфраструктура

Возмещение можно получить также **на уплату процентов по кредитам и займам**, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания или реконструкции объектов инфраструктуры

Возмещение затрат

На обеспечивающую инфраструктуру

Возмещение понесенных затрат до

50%

Объекты, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта

Срок возмещения
5 ЛЕТ

На сопутствующую инфраструктуру

Возмещение понесенных затрат до

100%

Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях
Передача инфраструктуры публичной стороне

Срок возмещения
10 ЛЕТ

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА

Если организация при осуществлении инвестиционного проекта в течение всего срока его реализации заключила с субъектами МСП договоры, общая совокупная стоимость которых составляет **не менее 18% совокупной стоимости** товаров, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект

Срок возмещения
6 ЛЕТ

Срок возмещения
11 ЛЕТ



МЕХАНИЗМ СЗПК РЕАЛИЗУЕТСЯ ПО ПРИНЦИПУ WIN-WIN ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Для инвестора

СЗПК уменьшает риск-премию проекта, гарантируя неизменность законодательства
Гибкость планирования для инвестора: право, а не обязанность реализовать инвестиционный проект
Снятие инфраструктурных ограничений за счет дополнительного налогового вычета на инфраструктуру

Для государства

Стимулирование капитальных инвестиций в экономику
Улучшение инвестиционного климата за счет регуляторной стабилизации
Отсутствие дополнительных обязательств до момента старта проекта
Отсутствие оттока дополнительных средств бюджета: бюджетная поддержка в рамках начисленных налогов

Для финансового партнера

Снижение оценки рисков проектов за счет стабилизационной оговорки
Повышение предсказуемости денежного потока проекта за счет возмещения затрат на инфраструктуру

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования при соблюдении следующих условий:

- 1** Организация, осуществила капиталовложения в объеме, установленном СЗПК
- 2** Все имущественные права, возникшие в рамках СЗПК, зарегистрированы, а также все объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию
- 3** Организация, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов в уполномоченный орган, заключивший СЗПК
- 4** У организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей

В СЗПК предусматриваются обязательства публично-правового образования по возмещению реального ущерба организации, реализующей проект, в случае совершения одного или нескольких из следующих нарушений:

- 1** Нарушение сроков или объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций по соответствующим договорам
- 2** Нарушение сроков или объемов предоставления субсидий кредитору, являющемуся стороной соглашения о возмещении недополученных доходов вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке
- 3** Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК



СЗПК может быть заключено в рамках частной или публичной проектной инициативы

Частная проектная инициатива

- 1** Подача заявления, к которому заявитель также может приложить ходатайство о признании ранее заключенного договора о предоставлении мер господдержки связанным договором
- 2** Рассмотрение заявления публично-правовым образованием, на территории которого предполагается реализация проекта
- 3** Уведомление об отказе в подписании или подписание СЗПК

Публичная сторона может отказать в подписании СЗПК только в тех случаях, когда не соблюдены условия его заключения

Публичная проектная инициатива

- 1** Опубликование декларации о реализации инвестиционных проектов с указанием предполагаемых мер господдержки
- 2** Направление заявки на участие в конкурсе
- 3** Определение победителя конкурса и заключение СЗПК

Победителем конкурса признается организация, предложившая лучшие условия:
Наибольший объем капиталовложений
Наименьший объем мер господдержки (их отсутствие)
Кратчайшие сроки реализации при наиболее высокой эффективности

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК



1

2

3

| ЭТАПЫ | ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ГИС «КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ» | НАПРАВЬТЕ ДОКУМЕНТЫ НА ПРОВЕРКУ | ПОЛУЧИТЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА |
|-------|---|--|--|
| СУТЬ | Заполните форму заявления, загрузите проект соглашения и сопроводительные документы. Шаблоны документов доступны для скачивания 1 раб. день | Подпишите комплект документов с помощью УКЭП и отправьте его на проверку. Вы можете отозвать документы для доработки до окончания проверки | Вы получите его после проверки документов на соответствие 69-ФЗ и нормативам до 30 раб. дней |

4

5

6

| ЭТАПЫ | ДОЖДИТЕСЬ ПОДПИСАНИЯ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ | ПОЛУЧИТЕ УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ СЗПК | ПРОДОЛЖАЙТЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ |
|-------|---|---|---|
| СУТЬ | Участники соглашения со стороны государства подпишут соглашение до 10 раб. дней | Федеральное казначейство регистрирует СЗПК в реестре. После чего оно вступит в законную силу до 5 раб. дней | Заключайте дополнительные соглашения к существующим и новые СЗПК по другим проектам в любое время |



ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЗПК

- **Заявление** о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
- **Проект** соглашения о защите и поощрении капиталовложений
- **Копии** учредительных документов заявителя
- **Копия** годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
- **Бизнес-план** проекта
- **Финансовая модель** проекта
- **Решение** заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы
- **Разрешение** на строительство
- **Перечень** стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений)
- **Справка** налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов
- **Справка** об отсутствии у заявителя задолженности по уплате таможенных и иных платежей
- **Перечень** объектов обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию или реконструкцию которых предполагается возместить
- **Согласие** уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому соглашению
- **Ходатайство** заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором (представляется в случае представления заявителем указанного ходатайства)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА СЗПК



Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 N 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»

Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 N 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат на создание обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур...»

Приказ Минэкономразвития России от 14.12.2020 N 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению...»

Налоговый кодекс Российской Федерации

Бюджетный кодекс Российской Федерации

Постановление Правительства Кировской области от 10.12.2022 N 664-П «О реализации отдельных положений Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»