Информация

о проведении 30.03.2023 контрольного мероприятия без взаимодействия-наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) земельного законодательства по земельному участку с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кировская область, Нагорский район, п.Орлецы, ул.Школьная д.1,

с кадастровым номером 43:19:340201:120

На основании задания от 30.03.2023 № 1 главы Нагорского района, проведено контрольное мероприятие без взаимодействия - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) земельного законодательства по земельному участку с категорией земель -земли населенных пунктов, расположенного по адресу: п.Орлецы, ул.Школьная д.1, с кадастровым номером 43:19:340201:120

В результате сбора и анализа информации выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином земельный участок, а именно: земельный участок с кадастровым номером 43:19:340201:120, площадью 68 кв.м. с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «здание быткомбината», согласно сведениям из ЕГРН передано в аренду одному юридическому лицу, а на земельном участке с кадастровым номером 43:19:340201:120, расположен объект недвижимости - здание 2-х квартирного жилого дома с кадастровым номером 43:19:340201:336, которое находится в общей долевой собственности одного физического лица и двух юридических лиц, один из которых прекратил свою деятельность. В администрацию Нагорского района заявления на оформление договора аренды на земельный участок от собственников объекта недвижимости- здания 2-х квартирного жилого дома не поступало и согласно сведениям из ЕГРН правоустанавливающие (право удостоверяющие) документы на земельный участок с кадастровым номером 43:19:340201:120, занятый зданием 2-х квартирного жилого дома, не оформлено.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 202 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации физическому лицу и юридическому лицу объявлены предостереженияо недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, предусмотренных статьями 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации.