Информация

о проведении 26.12.2022 наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства без взаимодействия с контролируемым лицом по земельному участку с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: п.Бажелка, ул.Ленина, дом 22, с кадастровым номером 43:19:370102:9

На основании задания от 22.12.2022 № 14 главы Нагорского района, проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований земельного законодательства без взаимодействия с контролируемым лицом по земельному участку с категорией земель -земли населенных пунктов, расположенного по адресу: п.Бажелка, ул.Ленина, д.22, Нагорский район, с кадастровым номером 43:19:370102:9.

В результате сбора и анализа информации выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином земельный участок, а именно: земельный участок с кадастровым номером 43:19:370102:9, площадью 206 кв.м. с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для размещения магазина», согласно сведениям из ЕГРН передано в аренду одному физическому лицу, а на земельном участке с кадастровым номером 43:19:370102:9, расположен объект недвижимости - здание магазина с кадастровым номером 43:19:370102:323, собственником которого является другое физическое лицо. В администрацию Нагорского района заявления на оформление договора аренды на земельный участок от собственника объекта недвижимости- здания магазина не поступало и согласно сведениям из ЕГРН правоустанавливающие (право удостоверяющие) документы на земельный участок с кадастровым номером 43:19:370102:9, занятый зданием магазина, не оформлено.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 202 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации физическому лицу объявлено предостережениео недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, предусмотренных статьями 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации.