Информация

о проведении 26.04.2023 года контрольного мероприятия без взаимодействия - наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) земельного законодательства по земельному участку с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кировская область, Нагорский район, Чеглаковское сельское поселение, с.Заево, ул.Садовая д.4 с кадастровым номером 43:19:320601:79.

На основании задания от 26.04.2023 года № 3 главы Нагорского района, проведено контрольное мероприятие без взаимодействия - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) земельного законодательства по земельному участку с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: с. Заево, ул. Садовая, д.4, с кадастровым номером 43:19:320601:79.

В результате сбора и анализа информации выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый физическим лицом земельный участок, а именно: на земельном участке с кадастровым номером 43:19:320601:79, площадью 2543 кв.м. с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», согласно сведениям из ЕГРН расположен объект недвижимости - здание жилого дома с кадастровым номером 43:19:320601:108, находящееся в общей долевой собственности физических лиц. В администрацию Нагорского района заявления на оформление договора аренды на земельный участок от собственников объекта недвижимости- здания жилого дома не поступали и согласно сведениям из ЕГРН правоустанавливающие (право удостоверяющие) документы на земельный участок с кадастровым номером 43:19:320601:79 не оформлены.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 202 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации физическим лицам объявлены предостереженияо недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, предусмотренных статьями 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации.