

АКТ

плановой комплексной проверки эффективности использования муниципального имущества, переданного по договору аренды недвижимого имущества ООО «Михайлов»

06.12.2024г.

06.12.2024 года заведующим отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района Сысолятиной Натальей Владимировной и главным специалистом отдела по имуществу и земельным ресурсам администрации Нагорского района Загоскиной Викторией Дмитриевной была проведена плановая комплексная проверка эффективности использования муниципального имущества – помещения для размещения магазина (аптеки), находящегося на 1 этаже здания администрации Нагорского района, расположенного по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул. Леушина, д. 21 (далее «Имущество»), переданного по договору аренды недвижимого имущества от 01.01.2021 №1-д/2021.

Служебное задание о проведении проверки было направлено в адрес Арендатора 26.11.2024 года.

Предметом проводимой проведения проверки является:

1. Осмотр муниципального имущества. Проверка обстоятельств использования имущества на момент проведения проверки.
2. Анализ сохранности и использования по назначению правообладателями (пользователями) имеющихся у них объектов муниципального имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования объектов, а также уставными целями и задачами правообладателей (пользователей).
3. Установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.
4. Наличие согласия собственника на передачу муниципального имущества.
5. Проверка соблюдения ограничений полномочий правообладателя (пользователя) по распоряжению объектами муниципального имущества, установленных законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, нормативными правовыми актами Нагорского района Кировской области, в том числе наличия согласований совершения сделок с объектом имущества, а также наличия полномочий лиц, выступающих от имени правообладателя (пользователя) при заключении договоров.

В ходе проверки было выявлено следующее:

1. Имущество, переданное по договору аренды недвижимого имущества от 01.01.2021 №1-д/2021 для размещения магазина (аптеки) используется по фактическому назначению.
2. Имущество третьему лицу не передавалось, договоров субаренды не заключалось.

Заведующий отделом по имуществу
и земельным ресурсам



Н.В. Сысолятина

Главный специалист отдела
по имуществу и земельным ресурсам



В.Д. Загоскина

Ознакомлены:

Генеральный директор ООО «Михайлов»



А.Н. Телегин